



تعارفہ عوارض محلی پیشنہادی

# شہرداری رزن

مقدمه :

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری باید دارای تعرفه ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدها که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج شود .

در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع ، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات در چهار چوب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر مقررات مربوطه ، اطلاع رسانی به عموم شهروندان امری ضروری است . زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهروندان از وضعیت منابع درآمدی شهرداریها موجب ایجاد هماهنگی ، تشریک مساعی ، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری خواهد شد و نهایتا موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوبتر و موثر تر به همشهریان عزیز و رضایتمندی شهروندان را بدنبال خواهد داشت

سخن شهردار :

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها هر شهرداری دارای دارای تعرفه ای است که در آن کلیه درآمد های شهرداری اعم از عوارض پروانه ساختمان - اصناف - خدمات شهری و فنی و سایر درج گردیده است در همین راستا ارائه روش محاسبه عوارض و بهها خدمات در چهارچوب اطلاعات و آگاهی برای عموم شهروندان امری ضروری است زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی برای شهروندان و از طرفی داشتن اطلاعات کاربردی از قوانین و مقررات مورد عمل شهرداریها در امور مرتبط با مردم و ارتقاء سطح آگاهی و خدمات رسانی بسیار موثر خواهد بود که در این صورت ضرورت حفظ و تبادل اطلاعات ضمن ایجاد هماهنگی ، تشریک مساعی و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری فراهم شده و در نهایت هزینه ها کاهش یافته و رضایتمندی شهروندان را در پی خواهد داشت . در تعرفه حاضر سعی گردیده ابهامات موجود در نحوه محاسبات برطرف و ضمن روان سازی کلیه آیتیم های عوارضی، از افزایش بی رویه خودداری و در برخی از آیتیم ها کاهش قابل ملاحظه ای اعمال گردیده است امید ورجاء واثق دارم که مجموعه حاضر تحت عنوان تعرفه عوارض محلی و بههای خدمات بتواند راهگشای حل مشکلات متقاضیان و مسئولین دست اندر کار شهروندان محترم شهر رزن و ماخذی برای سایر علاقمندان بویژه شورای محترم اسلامی شهر باشد . ان شاءالله

احمد محمدی راستی

شهردار رزن

## سخن شورا:

دردنیای امروز مشارکت مردمی یکی از راه های رسیدن به پیشرفت و توسعه است و اهمیت نقش موثر مردم و مشارکت آنها در حرکت به سوی توسعه پایدار شهری بر کسی پوشیده نیست و برای حرکت به سمت توسعه متعلق به مردم باید خود مردم قدمهای مثبت و اساسی را بردارند. پرداخت عوارض یکی از منابع سالم برای اداره شهر است و این عوارض باید بتواند برای اداره امور جاری کافی و در توسعه شهر پاسخگو باشد. یکی از مهمترین منابع تأمین مالی شهر سهمیه شدن شهروندان در بخشی از اعتبارات شهری است و مشارکت آنها در اجرای پروژه های عمرانی و خدماتی نقش بسیار مؤثری در توسعه و آبادانی شهر دارد و همشهریان عزیز میتوانند با مشارکت در تأمین هزینه های شهرداری با پرداخت به موقع عوارض در ساختن شهری زیبا و آباد سهمیه و از خدمات ارائه شده به نحو مطلوب بهره مند گردند.

## شهرام وثاقتی

رئیس شورای اسلامی شهر رزن

## فهرست مطالب

۱۵	تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی .....
۱۹	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری .....
۲۳	تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض پذیره اداری و نظامی .....
۲۶	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی .....
۲۸	تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها .....
۳۲	تعرفه شماره (۶-۱) - عوارض پذیره تأسیسات شهری .....
۳۳	تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی .....
۳۶	تعرفه شماره (۸-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف و ابسته .....
۳۹	تعرفه شماره (۹-۱) - عوارض صدور مجوز احصار .....
۴۱	تعرفه شماره (۱۰-۱) - عوارض صدور مجوز خانه باغی .....
۴۴	تعرفه شماره (۱۱-۱) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی .....
۴۵	تعرفه شماره (۱۲-۱) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی .....
۴۶	جدول زمان مندرج در پروانه‌های ساختمانی .....
۴۷	تعرفه شماره (۱۳-۱) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر .....
۴۹	تعرفه شماره (۱۴-۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح‌های توسعه شهری .....
۵۲	تعرفه شماره (۱۵-۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری .....
۵۴	تعرفه شماره (۱۶-۱) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی .....
۵۵	تعرفه شماره (۱۷-۱) - عوارض عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی .....
۵۶	تعرفه شماره (۱۸-۱) - عوارض نوسازی .....
۵۷	تعرفه شماره (۱۹-۱) - عوارض بر تابلو‌های تبلیغات محیطی .....
۶۰	تعرفه شماره (۲۰-۱) - عوارض احداث پارکینگ‌های عمومی .....
۶۱	تعرفه شماره (۲۱-۱) - عوارض بر نقل و انتقال املاک .....
۶۲	تعرفه شماره (۲۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص .....

۷۷.....	فصل دوم بہای خدمات شہرداری .....
۷۸.....	بہای خدمات (۱-۲) بہای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی .....
۸۰.....	بہای خدمات (۲-۲) بہای خدمات مدیریت پسماند واحد های غیر مسکونی.....
۹۴.....	بہای خدمات (۳-۲) بہای خدمات مدیریت پسماند روستاها .....
۹۵.....	بہای خدمات (۴-۲) بہای خدمات قطع اشجار .....
۹۶.....	بہای خدمات (۵-۲) بہای خدمات صدور پروانه ساختمانی المثنی .....
۹۷.....	بہای خدمات (۶-۲) بہای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و سد معبر .....
۹۸.....	بہای خدمات (۷-۲) بہای خدمات کارشناسی .....
۹۹.....	بہای خدمات (۸-۲) بہای خدمات ورود بہ پارکینگ و میدین و بازارچه های میوه و تره بار .....
۱۰۰.....	بہای خدمات (۹-۲) بہای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری ترمیم اسفالت معابر .....
۱۰۱.....	بہای خدمات(۱۰-۲) بہای خدمات صدور پروانه تاکسی رانی و وانت بار .....
۱۰۲.....	بہای خدمات (۱۱-۲) بہای خدمات صدور و تمدید پروانه خودرو های دیزلی .....
۱۰۳.....	عوارض سالیانہ وسائط نقلیہ .....
۱۰۴.....	بہای خدمات (۱۲-۲) بہای خدمات اجارہ تابلو های تبلیغاتی و استند های سطح شہر .....
۱۰۷.....	بہای خدمات (۱۳-۲) بہای خدمات بہرہ برداری از معابر و فضای عمومی شہر .....
۱۱۰.....	جدول کرایہ ماشین الات شہرداری در سال جاری.....
۱۱۱.....	من الله و توفیق .....

# فصل اول

## کلیات و تعاریف

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶
- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
- ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰
- ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پایان بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
- ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- ح ( معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان سال ۱۴۰۳ مجاز می باشد) ضمناً برابر با تصویبنامه کمیسیون اصل ۱۳۸ قانون اساسی ایثارگران عزیز - جانبازان محترم بالای ۲۵٪ - آزادگان گرامی و خانواده‌های معظم شهدا ( همسر والدین و فرزندان) و بیماران خاص در پرداخت عوارض پروانه ساختمانی جداول ۱-۲-۳ برای یک بار و تا زیربنای ۱۲۰ مترمربع بنا از تخفیفات و معافیت‌های مربوطه در کلیه آیت‌ها بهره مند خواهند شد). رعایت قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶ و اصلاحیه بعدی مصوب ۱۳۹۱ الزامی است.
- قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها



در اجرای اصل یکصد بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست " قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها " که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیر ماه یک هزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده است و در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ توسط وزارت کشور جهت اجرا ابلاغ گردیده است

-ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

به منظور تحقق بند چ ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرائی مکلفند برای ارتقای کیفیت مسکن پایان کار و عوارض ساخت و ساز کلیه هزینه های تخصیص شبکه انشعابات و هزینه خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) باری خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند . دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه های ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائز (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

# تعاریف و اصطلاحات

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورات عملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد. تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد. توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۳ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به منظور وضع مقررات خاص و اقدام مناسب جهت حفظ و زیبای شهر و به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها، تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی و مالکین املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر که اقدام به احداث ساختمان نموده و یا پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی و اخذ پایانکار نسبت به نما سازی ساختمان خود اقدام نکرده اند مکلفند ۱۸ ماه پس از صدور پروانه یا آخرین تاریخ تمدید پروانه نسبت به تکمیل نمای ساختمان خود که از داخل معابر قابل مشاهده می باشد اعم از نماهای اصلی یا نمای جانبی که عموماً حق عمومی تلقی می گردد اقدام نمایند.
- تبصره ۶-۱: به منظور تشویق و جلب مشارکت عمومی شهروندان جهت حفظ و زیبای شهر چنانچه مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر نسبت به تکمیل نمای ساختمان خود بر اساس الگوی پیشنهادی شهرداری (منطقه ای- محلی) اقدام نماید از جایزه خوش حسابی به میزان ۴ سال بخشودگی عوارض نوسازی و پسماند ملک خود بهره مند می گردند. (شامل کلیه مالکینی که در سال ۱۴۰۳ نسبت به اجرای نمای ساختمان خود می نمایند، می گردد).

تبصره ۶-۲:

شهرداری مکلف است در اجرای ماده ۲ از طریق انتشار آگهی و اعلان عمومی حداقل سه مرحله نسبت به اطلاع رسانی به شهروندان اقدام نماید.

۷. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب، پیشه و تجارت احداث می شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و... فعالیت داشته باشد.

۸. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع، وزارت جهاد کشاورزی و... احداث می شود.

۹. واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکت ها و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و بطور کلی ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند ساختمان اداری محسوب می شوند

۱۰. واحد خدماتی: ساختمانها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمانهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربریهای خدماتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی و... همچنین ساختمان پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت و موسسات عمومی غیر دولتی احداث می شوند.

۱۱. عوارض مربوط به موسسات، شرکتهای و سازمانهای عمومی غیر دولتی که از بودجه دولتی استفاده نمی کنند و با اصول بازرگانی اداره می شوند معادل  $Y p$  عوارض تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۲. به شهرداری رزن اجازه داده می شود در سال ۱۴۰۳ از مالکین اراضی و املاک در محدوده قانونی و حریم شهر که متقاضی استفاده کاربری مختلط تجاری و اداری باشند برابر جداول پروانه ساختمان، تراکم و ارتفاع و... زیر بنای مورد تقاضا به تفکیک محاسبه و وصول می گردد. در ضمن اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ از سوی شهرداری حسب مورد الزامی است.

۱۳- با توجه به ماده ۹۲ قانون دیوان عدالت اداری تعرفه های عوارض محلی مندرج در این تعرفه که به موجب آرا هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در مورد شهر رزن و سایر شهرهای کشور ابطال گردیده و در این تعرفه درج گردیده باطل و غیر قابل وصول است.

۱۴- مالکینی که شخصاً نسب به اجرای پیاده رو سازی در مقابل ملک خود نمایند به شرطی که با طرح و نظارت شهرداری صورت گیرد. موزائیک یا جالیز در اختیار آنها قرار می گیرد و حداکثر زمان اجرای کار یک ماه از تحویل موزائیک یا جالیز می باشد.

۱۵- به هنگام تقاضا جهت پروانه ساختمانی شهرداری مجاز به اخذ هر گونه مبلغ (حداقل ۵۰ درصد عوارض پروانه) به صورت علی الحساب جهت صدور پروانه ساختمانی با هرگونه کابری بوده و اگر در زمان تخفیف ارباب رجوع به حساب شهرداری علی الحساب واریز نماید. (حداکثر ۴ ماه پس از اتمام دوره تخفیف) درخواست صدور پروانه ساختمانی نماید کلیه عوارض شامل تخفیف به تناسب مبلغ پرداختی عوارض محاسبه خواهد شد.

- ۱۶- در راستای تشویق و ترغیب شهروندان برای پرداخت عوارض های شهرداری (ساختمان-کسب-سطح شهر و...) به غیر از جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ در مناسبتهای مختلف به تشخیص و تصویب شورای اسلامی شهر حداکثر ۲۵ درصد جایزه خوش حسابی لحاظ میگردد. (پس از تایید هیأت تطبیق شهرستان لازم الاجراست)
- توضیحات: لازم به توضیح است در خصوص بخشودگی عوارض بابت مناسبتهای مختلف شامل بدهیهایی گذشته هم میباشد
- ۱۷- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) سازمان بهزیستی کشور، به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود. (حداکثر ۱۲۰ مترمربع بنا و منهای تجاری).
- ۱۸- آئیم های اعلامی اداره مالیات بر ارزش افزوده از جمله خدمات کارشناسی و حفاری و... به مبالغ تعرفه میزان مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- ۱۹- احداث بنا در بافت فرسوده شهر (محدوده باز آفرینی) شامل ۵۰ درصد تخفیف در کلیه آئیم ها برای کسانی که در بافت فرسوده شهر اقدام به ساخت و ساز نمایند (رعایت اصول و ضوابط شهر سازی و طرح تفصیلی الزامی است)
- ۲۰- تجدید بنای واحدهای مسکونی خارج از نقشه مصوب باز آفرینی (ملک فرسوده) به مترائز تخریبی شامل ۵۰ درصد تخفیف در کلیه آئیم ها پروانه برای کسانی که در سطح شهر اقدام به تخریب و نوسازی ملک خود نمایند (رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی الزامی است)
- ۲۱- اعمال سیاست های تشویقی در صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) استان همدان ابلاغی اداره کل راه و شهر سازی طی نامه شماره ۲۷۸۶۴-۲۶-۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ (احداث بنا در بافت فرسوده شهر (محدوده باز آفرینی) یک طبقه مازاد بر طرح تفصیلی شهر جهت متقاضیان ساخت در مناطق مذکور بر اساس نامه فوق اعمال میگردد)
- ۲۲- قیمت منطقه ای یا همان P مبنای این تعرفه برای محاسبه کلیه عوارض ها اعم از نوسازی، صنفی و سطح شهر و پروانه های ساختمانی و... بر اساس تعرفه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ ابلاغی اداره امور دارایی محاسبه خواهد گردید (بر اساس آخرین ضریب اعلامی وزارت کشور (۱۴ درصد می باشد)). به غیر از عوارض صنفی بانک ها و عوارض نقل و انتقال (بر اساس ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) که با آخرین دفترچه ارزش معاملاتی ابلاغی اداره دارایی محاسبه خواهد گردید.

# فصل دوم

# ساخت و ساز

## تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیر زمین و طبقات منفی	زیر بنا $((2.3p*(n+h)*a)/100)*S$
۲	همکف	$((3.2p*(n+h)*a)/100)*S$
۳	طبقه اول	$((3.8p*(n+h)*a)/100)*S$
۴	طبقه دوم	$((4.3p*(n+h)*a)/100)*S$
۵	طبقه سوم	$((4.8p*(n+h)*a)/100)*S$
۶	طبقه چهارم	$((5.4p*(n+h)*a)/100)*S$
۷	طبقه پنجم	$((5.9p*(n+h)*a)/100)*S$
۸	طبقه پنجم به بالا	$((6.4p*(n+h)*a)/100)*S$

## تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

$P =$  ارزش معاملاتی دارایی

$N =$  تعداد واحدهای مسکونی در طبقه مورد محاسبه

$H =$  ارتفاع به متر در طبقه مورد محاسبه

$A =$  میانگین سطح واحد کل

$S =$  زیربنای خالص مورد محاسبه در طبقه مورد محاسبه

تبصره (۱): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی سرپوشیده (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع  $Vp * h * s$  قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث پارکینگ (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع  $op * h * s$  قابل وصول می باشد

تبصره (۳): مساحت پارکینگ (داخل اعیانی)، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.  
تبصره (۴): مساحت انباری، نورگیر و پیلوت (به جز پارکینگ) جزء مساحت مورد محاسبه عوارض می باشد و جزء مجموع مساحت زیر بنا مورد محاسبه واقع می گردد.

تبصره (۵): حداکثر مبلغ پروانه در زیر زمین، طبقات منفی، همکف، طبقه اول و طبقه دوم برای هر متر مربع زیر بنا  $۴/۵۵۰/۰۰۰$  ریال می باشد حداکثر مبلغ پروانه در طبقات سوم و چهارم برای هر متر مربع زیر بنا مبلغ  $۵/۲۰۰/۰۰۰$  ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه پنجم برای هر متر مربع زیر بنا مبلغ  $۶/۵۰۰/۰۰۰$  ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه پنجم به بالا برای هر متر مربع زیربنا  $۸/۴۵۰/۰۰۰$  ریال می باشد.

تبصره (۶): لازم به ذکر می باشد که موارد مندرج در تبصره ۵ فقط در صورت رعایت سطح اشغال مجاز می باشد و متراژهای بیش از سطح مجاز از قاعده فوق مستثنی می باشد.

تبصره (۷): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی، تجاری و .... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۸): عوارض پروانه مسکونی و .... کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد



## تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

تبصره (۹): احداث بنا بصورت سایه بان در واحدهای مسکونی بدون دیوارهای جانبی مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره (۱۰): احداث بنا به صورت سایه بان در واحدهای مسکونی در صورت دارا بودن دیوارهای جانبی شامل ۵۰ درصد عوارض پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره (۱۱): در صورت درخواست ارباب رجوع جهت دو طبقه نمودن ساختمان یه طبقه موجود، بر اساس تعرفه عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی، سطح میانگین بر اساس کل زیربنا محاسبه و در زیربنای احداثی ضرب و حاصل به عنوان بند عوارض پروانه ساختمانی می باشد (رعایت کلیه قوانین و مقررات، اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و همچنین ضوابط نظام مهندسی و فنی الزامی است)

تبصره (۱۲): کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) سازمان بهزیستی کشور، به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود. (حداکثر ۱۲۰ مترمربع بنا و منهای تجاری)

تبصره (۱۳): قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره (۱۴): کلیه تعمیرات و تغییرات در ساختمان‌های مسکونی به شرح ذیل می باشد:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات با ذکر نوع تعمیرات اخذ نمایند.

۱- در صورت تعمیرات اساسی و کلی مانند تعویض سقف جابه جایی ستون، پل و در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و .... و در صورت اخذ مجوز قانونی ۴۰٪ از عوارض پروانه ساختمانی (طبق محاسبه سال جاری) دریافت گردد.

## تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

- ۲- در صورت تعمیرات جزئی مانند تیغه بندی ، سیم کشی ، گچکاری ، کاشیکاری ، کف سازی ، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و عدم افزایش بنا در ساختمان و عدم کسر یا حذف پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی ۲۵٪ از عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد .
- تبصره (۱۵) : هر گونه افزایش بنا در طبقات ، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد ( به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع ) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد .
- تبصره (۱۶) : ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه این بند می باشند
- تبصره (۱۷) : عواض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

## تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$(3.6p((n+10) + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})) * s$
۳	عوارض پذیره در همکف	$(7.8p((n+10) + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})) * s$
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	$(3.9p((n+10) + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})) * s$
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	$(3p((n+10) + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})) * s$
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$(2.4p((n+10) + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})) * s$
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$(3p((n+10) + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})) * s$
۱۰	انبارهای کالاهای بازرگانی (سوله و انبارهای مجزا)	$(1.8p((n+10) + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})) * s$

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری

$N =$  تعداد واحد در طبقه مورد محاسبه

$S =$  زیر بنا

$L =$  طول دهنه به متر

$h =$  طول ارتفاع به متر

$L_0 =$  طول دهنه مجاز به متر

$h_0 =$  طول ارتفاع مجاز به مت

تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه ۵۰٪ عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث پارکینگ (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر متر مربع  $8p \cdot h \cdot n$  قابل وصول می باشد

تبصره (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. (مشروط به رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و قوانین و مقررات مربوطه)

تبصره (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.

## تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری

- تبصره (۵): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. (تا مساحت‌های مندرج در ضوابط طرح تفصیلی مازاد بر آن محاسبه می‌گردد)
- تبصره (۶): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل  $80\%$  قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
- تبصره (۷): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- تبصره (۸): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
- تبصره (۹): عوارض انباری تجاری بر اساس  $50\%$  درصد عوارض پذیره تجاری در هر طبقه ای که احداث می‌شود.
- تبصره (۱۰): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی، اداری و .... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.
- تبصره (۱۱): عوارض پذیره تجاری و .... کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- تبصره (۱۲): در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل واحدهای تجاری ملاک محاسبه در عمق جبهه بر اساس تبصره (۱۲) تعیین می‌شود.
- تبصره (۱۳): در این تعرفه دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا براین چنانچه یک مغازه دارای چندین بر باشد ملاک محاسبه بزرگترین دهنه مجاز از معبر اصلی است.

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری

تبصره (۱۴): کلیه تعمیرات و تغییرات در ساختمان های تجاری به شرح ذیل می باشد:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات با ذکر نوع تعمیرات اخذ نمایند.

۱- در صورت تعمیرات اساسی و کلی مانند تعویض سقف جابه جایی ستون، پل و در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و .... و در صورت اخذ مجوز قانونی ۴۰٪ از عوارض پروانه ساختمانی (طبق محاسبه سال جاری) دریافت گردد.

۲- در صورت تعمیرات جزئی مانند تیغه بندی، سیم کشی، گچکاری، کاشیکاری، کف سازی، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و عدم افزایش بنا در ساختمان و عدم کسر یا حذف پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی ۲۵٪ از عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد.

تبصره (۱۵): هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد (به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد.

تبصره (۱۶): ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه این بند می باشند

تبصره (۱۷): عواض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

تبصره (۱۸): حداکثر مبلغ پروانه در زیر زمین و طبقات منفی برای هر متر مربع زیر بنا ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه همکف برای هر متر مربع زیر بنا ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه اول و طبقه دوم برای هر متر مربع زیر بنا ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

حداکثر مبلغ پروانه در طبقات سوم و چهارم برای هر متر مربع زیر بنا مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه پنجم برای هر متر مربع زیر بنا مبلغ ۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه پنجم به بالا برای هر متر مربع زیر بنا ۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره (۶): لازم به ذکر می باشد که موارد مندرج در تبصره ۱۸ فقط در صورت رعایت سطح اشغال مجاز می باشد و متراژهای بیش از سطح مجاز از قاعده فوق مستثنی می باشد.

## تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره اداری و نظامی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیر زمین و طبقات منفی	$۳.۹p*(n+h)*s$
۲	همکف	$۴.۲p*(n+h)*s$
۳	طبقه اول	$۴.۵p*(n+h)*s$
۴	طبقه دوم	$۴.۸p*(n+h)*s$
۵	طبقه سوم	$۵.۱p*(n+h)*s$
۶	طبقه چهارم	$۵.۴p*(n+h)*s$
۷	طبقه پنجم	$۵.۷p*(n+h)*s$
۸	طبقه پنجم به بالا	$۶p*(n+h)*s$

## تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره اداری و نظامی

$h$  = ارتفاع به متر در طبقه مورد محاسبه  
 $S$  = زیربنا

$N$  = تعداد واحد در طبقه مورد محاسبه

تبصره (۱): رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب (هادی و تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث پارکینگ (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر متر مربع  $۷.۵p * h * s$  قابل وصول می باشد

تبصره (۳): مساحت پارکینگ (داخل اعیانی)، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.  
 تبصره (۴): مساحت انباری، نورگیر و پیلوت (به جز پارکینگ) جزء مساحت مورد محاسبه عوارض می باشد و جزء مجموع مساحت زیر بنا مورد محاسبه واقع می گردد.

تبصره (۵): حداکثر مبلغ پروانه در زیر زمین، طبقات منفی، طبقه اول و طبقه دوم برای هر متر مربع زیربنا  $۵/۸۵۰/۰۰۰$  ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه سوم و چهارم برای هر متر مربع زیربنا مبلغ  $۷/۸۰۰/۰۰۰$  ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه پنجم برای هر متر مربع زیربنا مبلغ  $۹/۷۵۰/۰۰۰$  ریال می باشد. حداکثر مبلغ پروانه در طبقه پنجم به بالا برای هر متر مربع زیربنا مبلغ  $۱۱/۰۵۰/۰۰۰$  ریال می باشد.

تبصره (۶): لازم به ذکر می باشد که موارد مندرج در تبصره ۵ فقط در صورت رعایت سطح اشغال مجاز می باشد و متراژهای بیش از سطح مجاز از قاعده فوق مستثنی می باشد.

تبصره (۷): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی، تجاری و .... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۸): عوارض پذیره اداری و نظامی و .... کالا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد

تبصره (۹): کلیه تعمیرات و تغییرات در ساختمان های اداری و انتظامی به شرح ذیل می باشد:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات با ذکر نوع تعمیرات اخذ نمایند.



## تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره اداری و نظامی

- ۱- در صورت تعمیرات اساسی و کلی مانند تعویض سقف جابه جایی ستون ، پل و در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و .... و در صورت اخذ مجوز قانونی  $40\%$  از عوارض پروانه ساختمانی (طبق محاسبه سال جاری) دریافت گردد .
- ۲- در صورت تعمیرات جزئی مانند تیغه بندی ، سیم کشی ، گچکاری ، کاشیکاری ، کف سازی ، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و عدم افزایش بنا در ساختمان و عدم کسر یا حذف پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی  $25\%$  از عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد .
- تبصره (۱۰) : هر گونه افزایش بنا در طبقات ، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد ( به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع ) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد .
- تبصره (۱۱) : ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رأی بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه این بند می باشند
- تبصره (۱۲) : عواض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

## تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	$\xi P*(n+h)*s$

$h$  = ارتفاع کل به متر

$S$  = زیربنا

$N$  = تعداد واحد کل

تبصره (۱): رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب (هادی و تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار گیرد .

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث پارکینگ (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر متر مربع  $7.5p*h*s$  قابل وصول می باشد

تبصره (۳): مساحت پارکینگ ( داخل اعیانی) ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.  
تبصره (۴): مساحت انباری ، نورگیر و پیلوت ( به جز پارکینگ) و زیر زمین و تاسیسات ( موتورخانه و ... ) جزء مساحت مورد محاسبه عوارض می باشد و جزء مجموع مساحت زیر بنا مورد محاسبه واقع می گردد.

تبصره (۵): لازم به ذکر می باشد که موارد مندرج در تبصره ۴ فقط در صورت رعایت سطح اشغال مجاز می باشد و متراژهای بیش از سطح مجاز از قاعده فوق مستثنی می باشد .

تبصره (۶): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی ، تجاری و .... احداث شود عوارض ان مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد .

تبصره (۷): عوارض پذیره واحدهای صنعتی و.... کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد

تبصره (۸): کلیه تعمیرات و تغییرات در واحدهای صنعتی به شرح ذیل می باشد :

## تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات با ذکر نوع تعمیرات اخذ نمایند .

۱- در صورت تعمیرات اساسی و کلی مانند تعویض سقف جابه جایی ستون ، پل و در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و .... و در صورت اخذ مجوز قانونی ۴۰٪ از عوارض پروانه ساختمانی (طبق محاسبه سال جاری) دریافت گردد .

۲- در صورت تعمیرات جزئی مانند تیغه بندی ، سیم کشی ، گچکاری ، کاشیکاری ، کف سازی ، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و عدم افزایش بنا در ساختمان و عدم کسر یا حذف پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی ۲۵٪ از عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد .  
تبصره (۹) : هر گونه افزایش بنا در طبقات ، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد ( به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع ) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد .

تبصره (۱۰) : ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه این بند می باشند  
تبصره (۱۱) : عواض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

## تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها به ازای هر مترمربع	$6P*(n+h)*s$
	فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل به ازای هر متر مربع	$1*P*(n+h)*s$

H = ارتفاع کل

S = زیر بنا

N = تعداد واحد

تبصره (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصره (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

تبصره (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تبصره (۴): در صورت ایجاد فضای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۵): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی و .... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۶): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث پارکینگ (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر متر مربع  $1 \times p \times h \times s$  قابل وصول می باشد

تبصره (۷): مساحت پارکینگ (داخل اعیانی)، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره (۸): مساحت انباری، نورگیر و پیلوت (به جز پارکینگ) و زیر زمین و تاسیسات (موتورخانه و ...) جزء مساحت مورد محاسبه عوارض می باشد و جزء مجموع مساحت زیر بنا مورد محاسبه واقع می گردد.

تبصره (۹): عوارض پذیره واحدهای هتل و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و... کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد

تبصره (۱۰): کلیه تعمیرات و تغییرات در ساختمان های هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به شرح ذیل می باشد:  
کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات با ذکر نوع تعمیرات اخذ نمایند.

۱- در صورت تعمیرات اساسی و کلی مانند تعویض سقف جابه جایی ستون، پل و در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و .... و در صورت اخذ مجوز قانونی  $40\%$  از عوارض پروانه ساختمانی (طبق محاسبه سال جاری) دریافت گردد.

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

۲- در صورت تعمیرات جزئی مانند تیغه بندی ، سیم کشی ، گچکاری ، کاشیکاری ، کف سازی ، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و عدم افزایش بنا در ساختمان و عدم کسر یا حذف پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی ۲۵٪ از عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد . تبصره (۱۱) : هر گونه افزایش بنا در طبقات ، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد ( به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع ) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد .

تبصره (۱۲) : ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه این بند می باشند

تبصره (۱۳) : به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر رزن کمک ها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد .

۱) معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمان هتل ، هتل آپارتمان ، متل و سایر بر اساس جدول ذیل خواهد بود .

ردیف	درجه هتل	درصد تخفیف
۱	هتل ۵ ستاره	۲۵ درصد
۲	هتل ۴ ستاره	۲۰ درصد
۳	هتل ۳ ستاره	۲۰ درصد
۴	سایر	۱۵ درصد

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

- ۲) در جهت مساعدت و تشویق سرمایه‌گذارانی که اقدام به احداث هتل، هتل آپارتمان، هتل و ... می‌نمایند و امکان تأمین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ‌های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل، هتل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز نمایند.
- ۳) چنانچه سرمایه‌گذاران اینگونه بناها در مهلت مقرر نسبت به بهره‌برداری و راه‌اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد.
- ۴) چنانچه سرمایه‌گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری (نوع استفاده) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۵) چنانچه مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را به هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول فوق از تخفیف عوارض بهره‌مند خواهند شد.
- تبصره (۱۴): عوارض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه‌ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

## تعرفه شماره (۱-۶) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره	$6P*(n+h)*s$

H = ارتفاع کل

S = مساحت عرصه

N = تعداد واحد و یا دکل

تبصره (۱): به هنگام تنظیم قرارداد واحد حقوقی و املاک شهرداری نسبت به اخذ بیمه و تعهد خسارت و ایمنی‌های لازم از شرکت‌ها اقدام نماید.

تبصره (۲): موارد فوق با توجه به نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور می‌باشد

تبصره (۳): عوارض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید



تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، و بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$۲P*(n+h)*s$
۲	در همکف	$۳P*(n+h)*s$
۳	در طبقه اول	$۴P*(n+h)*s$
۴	در طبقه دوم	$۴.۵P*(n+h)*s$
۵	در طبقه سوم به بالا	$۵P*(n+h)*s$

H = ارتفاع در طبقه مورد محاسبه

S = زیربنا

N = تعداد واحد

تبصره (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، و بهداشتی درمانی

تبصره (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۵ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

تبصره (۳): در صورت فروش پذیره تجاری (معاف از پرداخت عوارض) مذکور در تبصره (۲) عوارض پروانه به نرخ روز محاسبه و دریافت می‌گردد.  
تبصره (۴): مساحت پارکینگ (داخل اعیانی)، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خربشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.  
تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث پارکینگ (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر متر مربع  $7.0p * h * s$  قابل وصول می‌باشد

تبصره (۶): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی، تجاری و .... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.  
تبصره (۷): عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و .... کالا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد

تبصره (۸): کلیه تعمیرات و تغییرات در ساختمان های واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی به شرح ذیل می‌باشد:  
کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات با ذکر نوع تعمیرات اخذ نمایند.

۱- در صورت تعمیرات اساسی و کلی مانند تعویض سقف جابه جایی ستون، پل و در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و .... و در صورت اخذ مجوز قانونی  $40\%$  از عوارض پروانه ساختمانی (طبق محاسبه سال جاری) دریافت گردد.

۲- در صورت تعمیرات جزئی مانند تیغه بندی، سیم کشی، گچکاری، کاشیکاری، کف سازی، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و عدم افزایش بنا در ساختمان و عدم کسر یا حذف پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی  $25\%$  از عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد.

تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، و بهداشتی درمانی

تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، و بهداشتی درمانی

تبصره (۹): هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد (به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد.

تبصره (۱۰): ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط

کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه این بند می باشند

تبصره (۱۱): عواض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

تعرفه شماره (۸-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$۳P \cdot h \cdot s \cdot n$
۲	در همکف	$۴.۲P \cdot h \cdot s \cdot n$
۳	طبقه اول	$۴.۵P \cdot h \cdot s \cdot n$
۴	طبقه دوم	$۴.۸p \cdot h \cdot s \cdot n$
۵	طبقه سوم	$۵.۱p \cdot h \cdot s \cdot n$
۶	طبقه چهارم	$۵.۴p \cdot h \cdot s \cdot n$
۷	طبقه پنجم	$۵.۷p \cdot h \cdot s \cdot n$
۸	طبقه پنجم به بالا	$۶p \cdot h \cdot s \cdot n$

H = ارتفاع کل در طبقه مورد محاسبه

S = زیربنا

N = تعداد واحد کل

تبصره (۱): انباری و نورگیر و پیلوت (به جز پارکینگ) در هر طبقه جزء مساحت مورد محاسبه می باشد همانند موارد مطب پزشکان و... محاسبه می شود  
تبصره (۲): مساحت پارکینگ (داخل اعیانی)، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تعرفه شماره (۸-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

- تبصره (۶): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث پارکینگ (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر متر مربع  $9p*h*s$  قابل وصول می باشد
- تبصره (۷): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی، تجاری و .... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- تبصره (۸): عوارض پذیره واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته و.... کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد
- تبصره (۹): کلیه تعمیرات و تغییرات در ساختمان های واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته به شرح ذیل می باشد:
- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات با ذکر نوع تعمیرات اخذ نمایند.
- ۱- در صورت تعمیرات اساسی و کلی مانند تعویض سقف جابه جایی ستون، پل و در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و .... و در صورت اخذ مجوز قانونی  $40\%$  از عوارض پروانه ساختمانی (طبق محاسبه سال جاری) دریافت گردد.
  - ۲- در صورت تعمیرات جزئی مانند تیغه بندی، سیم کشی، گچکاری، کاشیکاری، کف سازی، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و عدم افزایش بنا در ساختمان و عدم کسر یا حذف پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی  $25\%$  از عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد.
- تبصره (۱۰): هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد (به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد.

تعارفہ شمارہ (۱-۸) - عوارض صدور پروانہ ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستہا، سونوگرافی، داروخانہہا و حرف وابستہ

تبصرہ (۱۱): ساختمانیہایی کہ بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطہ احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون مادہ صد قانون شہرداری علاوہ بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیہ عوارضات متعلقہ این بند می باشند

تبصرہ (۱۲): عواض زیر بنای ساختمانیہای احداثی در حریم مصوب شہر پس از رعایت کلیہ ضوابط موجود و مقررات فنی و شہرسازی برابر قیمت منطقہ ای ہمہنگ با مناطق مجاور آن محاسبہ و لحاظ خواہد گردید.

## تعرفه شماره (۱-۹) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در داخل محدوده شهر	$۲.۴P*۲h*۱$
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در خارج محدوده داخل حریم شهر	$۳.۶p*۲h*۱$

H = ارتفاع کل

L = متر طول کل

تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه ده درصد از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت

## تعرفه شماره (۹-۱) - عوارض صدور مجوز احصار

- حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. " از شمول این تعرفه مستثنی است.
- تبصره (۲): بصورت نرده و فنس +۶ درصد عوارض صدور مجوز حصار میباشد. لازم به ذکر است در زمان درخواست دیوار کشی هیچ گونه عوارضی به غیر از عوارض دیوار کشی و سطح شهر (ملک مورد درخواست) دریافت نمی گردد.
- تبصره (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد مسکونی، تجاری و .... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- تبصره (۴): عوارض مجوز حصار و.... کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد
- تبصره (۵): عوارض دیوار کشی باغات +۸ درصد و نرده و فنس کشی +۶ درصد مجوز حصار با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی خواهد بود و در خصوص نحوه اجرای دیوار کشی باغات؛ چگونگی اجرا و ضوابط فنی و شهرسازی آن به هنگام صدور مجوز ابلاغ خواهد شد.
- تبصره (۶): در صورت عدم اجرا دیوار کشی در مهلت مقرر (۱۲ ماهه) و انقضای مهلت مذکور تمدید مجوز دیوار کشی بر اساس عوارض تمدید پروانه ساختمانی در صفحه ۴۴ و ۴۵ این تعرفه خواهد بود خواهد بود.
- تبصره (۷): در صورت تخریب و نوسازی بخشی از حصار، فقط عوارض بخش جدید الاحداث طبق این بند عوارض قابل وصول می باشد.
- تبصره (۸): عوارض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.
- تبصره (۹): در مواردی که سطح اشغال بنای احداثی کمتر +۳ درصد مساحت عرصه می باشد مشمول پرداخت عوارض حصار کشی خواهد بود.



## تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض صدور مجوز خانه باغی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض احداث خانه باغی در محدوده شهر	$۶۶p*(n+h)*s$
۲	عوارض احداث خانه باغی خارج از محدوده و داخل حریم شهر	$۲۰p*(n+h)*s$

N = تعداد واحد

H = ارتفاع کل در طبقه مورد محاسبه

S = مساحت زیربنا

تبصره (۱): برای خانه باغ های داخل محدوده حداکثر بنای مجاز ۵۰ مترمربع می باشد .

تبصره (۲): مساحت بیش از متراژ مندرج در جدول ذیل ( جدول حداکثر متراژ مجاز ساخت خانه باغی ) با یک و نیم برابر مبلغ عوارض محاسبه خواهد شد .

## تعرفه شماره (۱-۱۰) - عوارض صدور مجوز خانه باغی

تبصره (۳): مجوز ساخت خانه باغی مشروط به رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و اخذ مجوز از کمیسیون ماده پنج می باشد

تبصره (۴): در صورت نیاز اخذ مجوز از مراجع ذیربط و قانونی به جهت صدور مجوز الزامی است.

تبصره (۵): کلیه تعمیرات و تغییرات در ساختمان های خانه باغی و حرف وابسته به شرح ذیل می باشد:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات با ذکر نوع تعمیرات اخذ نمایند.

۱- در صورت تعمیرات اساسی و کلی مانند تعویض سقف جابه جایی ستون، پل و در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و .... و در صورت اخذ مجوز قانونی  $40\%$  از عوارض پروانه ساختمانی (طبق محاسبه سال جاری) دریافت گردد.

۲- در صورت تعمیرات جزئی مانند تیغه بندی، سیم کشی، گچکاری، کاشیکاری، کف سازی، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و عدم افزایش بنا در ساختمان و عدم کسر یا حذف پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی  $25\%$  از عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد. تبصره (۶): هر گونه افزایش بنا در طبقات، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد (به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر ۲ متر مربع) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد.

تبصره (۷): ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه این بند می باشند

## تعرفه شماره (۱-۱۰) - عوارض صدور مجوز خانه باغی

تبصره (۸): عواض زیر بنای ساختمانهای احداثی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی برابر قیمت منطقه ای هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

## جدول حداکثر متراژ مجاز ساخت خانه باغی

ردیف	مساحت عرصه باغ	حداکثر متراژ مجاز ساخت بر اساس عوارض تعرفه فوق
۱	تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع	۰
۲	از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۵
۳	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۳۰
۴	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ متر مربع	۳۵
۵	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۴۰
۶	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰

## عوارض (۱-۱۱) تمدید پروانه ساختمانی

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض توضیحات	عنوان تعرفه عوارض
<p>تبصره (۱): در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.</p> <p>تبصره (۲): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌گردد اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.</p> <p>تبصره (۳): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>تبصره (۴): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند (در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی) شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های عوارض سطح شهر به علاوه ۲٪ مبلغ واریزی و هزینه کارشناسی اقدام نماید.</p>	عوارض تمدید پروانه ساختمانی

## عوارض (۱-۱۲) تجدید پروانه های ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	<p>تبصره (۱): در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.</p> <p>تبصره (۲) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط و طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد</p> <p>لازم به توضیح است در مواردی مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد</p> <p>تبصره (۳): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.</p> <p>تبصره (۴): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند(در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی) شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های عوارض سطح شهر به علاوه ۲٪ مبلغ واریزی و هزینه کارشناسی اقدام نماید.</p>

## جدول مدت مندرج در پروانه های ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۱	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۱	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۱	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

## تعرفه شماره (۱-۱۳) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در واحدهای مسکونی	$۲.۴p*(n+h)*s$
۱	در واحدهای تجاری	$۳.۶P*(n+h)*s$
۲	در واحدهای اداری	$۳.۶P*(n+h)*s$
۳	در واحدهای صنعتی	$۳.۶P*(n+h)*s$
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	$۳.۶P*(n+h)*s$

## تعرفه شماره (۱-۱۳) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

H = ارتفاع کل در طبقه مورد محاسبه

S = زیربنا (متراژ پیش‌آمدگی)

N = تعداد واحد

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعايه است:

۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.



## تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	فضای سبز به مسکونی به ازای هر مترمربع
		۶P*h*k
		مسکونی به تجاری به ازای هر مترمربع
		۶P*h*k
		سایر کاربری ها به مسکونی به ازای هر مترمربع
۴.۵P*h*k		
فضای سبز به تجاری به ازای هر مترمربع		
۷.۵P*h*k		
تغییر کاربری غیر از موارد فوق به ازای هر مترمربع		
۳P*h*k		

## تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری

h = ارتفاع واحد تجاری

K = ضریب عرض معبر (بر اساس جدول ذیل)

جدول ضریب k

عرض معبر	ضریب k
تا ۶ متر	۲
۷ متری تا ۸ متری	۳
۹ متری تا ۱۲ متری	۴
۱۳ متری تا ۱۸ متری	۵
۱۹ متری تا ۲۴ متری	۶
۲۴ متر به بالا	۷

- تبصره (۱): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد
- تبصره (۲): میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
- تبصره (۳): اگر درخواست ملک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.
- تبصره (۴): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.

## تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در اجرای طرح های توسعه شهری

تبصره (۵): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

تبصره (۶): در صورت اعتراض مالک و یا شهرداری به مبلغ عوارض نسبت به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس فرمول فوق پرونده جهت بررسی و ارزش گذاری دقیق با پرداخت هزینه کارشناسی توسط معترض به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع می گردد.

عوارض ( ۱-۱۵) عوارض ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح های عمران شہری

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبہ عوارض
عوارض ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح های عمران شہری	$(V_p * k * s) - (V_o * k * m)$

$K =$  ضریب عرض معبر ( بر اساس جدول ذیل)

$S =$  مساحت عرصہ

$M =$  مساحت در تعریض ناشی از اجرای طرح عمران شہری

جدول ضریب k

عرض معبر	ضریب k
تا ۶ متر	۳
۷ متری تا ۸ متری	۴
۹ متری تا ۱۲ متری	۵
۱۳ متری تا ۱۸ متری	۶
۱۹ متری تا ۲۴ متری	۷
۲۴ متر بہ بالا	۸

## عوارض ( ۱-۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

تبصره (۱): این عنوان عوارض از عراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد دریافت میگردد

تبصره (۲): میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای باغات خشک و بی حاصل و نباید بیشتر از ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای باغات مثمر ثمر و زنده باشد . و برای یک بار قابل وصول می باشد

تبصره (۳): در صورت اعتراض مالک و یا شهرداری به مبلغ عوارض نسبت به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس فرمول فوق پرونده جهت بررسی و ارزش گذاری دقیق با پرداخت هزینه کارشناسی توسط معترض به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع می گردد.

## تعرفه شماره (۱-۱۶) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (P \times 3)$ $\times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (P \times 3.3)$ $\times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (P \times 2.4)$ $\times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز $\div (P \times 2.4)$ $\times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	

## تعارفہ شمارہ (۱-۱۷) - عوارض آتش نشانی در ہنگام صدور پروانہ ساختمانی

ردیف	عنوان تعارفہ عوارض	مأخذ و نحوه محاسبہ عوارض
۱	عوارض آتش نشانی در ہنگام صدور پروانہ ساختمانی	معادل ۴% عوارض کلیہ آیتم های پروانہ ساخت می باشد

تبصرہ (۱): در ساختمان های بالای پنج سقف عوارض فوق با سہ برابر مبلغ اصلی محاسبہ و وصول خواهد شد .

## تعرفه شماره (۱-۱۸) - عوارض نوسازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۲/۵٪ × ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۲/۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه

تبصره (۱): چنانچه شهرداری به املاک واقع در حریم شهر هرگونه خدمات ارائه نماید عوارض خدمات هم محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۲): املاکی که در سال ۱۴۰۱ اقدام به پرداخت کلیه عوارض سنوات قبل نمایند از سال ۱۳۸۴ به قبل شامل بخشودگی میباشند.  
تبصره (۳): عوارض سطح شهر هر سال به نرخ همان سال محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره (۴): در صورت پرداخت نشدن عوارض فوق در موعد مقرر بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی اقدام خواهد شد ( ابلاغ در قانون مذکور برای عوارض نوسازی اطلاع رسانی عمومی در سطح شهر می باشد)

تبصره (۵): بهای خدمات پسماند نیز که به همراه عوارض نوسازی دریافت میگردد شامل تبصره ۴ این بخش می باشد .



## تعرفه شماره (۱-۱۹) - عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	نصب تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر جدا از موارد مذکور در تبصره (۱)	به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰
۱	نصب بیلبرد (مترمربع) از خیابان شهید افشاری تا خیابان شهید توسلی در بلوار امام و دور میدان شهدا دو طرف	روزانه هر مترمربع ۳۰/۰۰۰ ریال
۲	نصب بیلبرد (مترمربع) سایر نقاط شهر	روزانه هر مترمربع ۲۰/۰۰۰ ریال
۳	نصب کارتن پلاست با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۴۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۴۰/۰۰۰ ریال
۴	دیوار نویسی	به ازای هر متر مربع مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۶	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

## تعرفه شماره (۱-۱۹) - عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

- تبصره (۱): در صورتی که تابلوهای نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشند تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .
- ۱: مندراجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .
  - ۲: تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد .
  - ۳: ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی ( در صورت وجود دستور العمل ) باشد .
- تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
- تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
- تبصره (۴): بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
- تبصره (۵): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد. (این بند شامل بنرهای تبلیغاتی نمی گردد)

## تعرفه شماره (۱-۱۹) - عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

تبصره (۶): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۷): کلیه مالکین املاک تجاری تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۸): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی و خدمات رسانی معرف محل هستند معاف از پرداخت این عوارض می باشند.

تبصره (۹): ورودی جهت کارتن پلاست ها و سایر تبلیغات در صورت تمدید متوالی باشد ورودی صرفاً یکبار وصول می گردد.

تبصره (۱۰): بانک ها در همه نقاط شهر نسبت به تعرفه مصوب ۲۰ درصد بیشتر از این تعرفه پرداخت نمایند.

تبصره (۱۱): تبصره ۸ به ازای یک سال می باشد

## تعرفه شماره (۱-۲۰) عوارض احداث پارکینگ های عمومی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض احداث پارکینگ های عمومی	۳P*S

## تعرفه شماره (۱-۲۱) عوارض نقل و انتقال املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	عوارض نقل و انتقال املاک	بر اساس قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند )

تبصره (۱) : در صورت عدم مراجعه به شهرداری در زمان نقل و انتقال و معامله املاک ( چه به صورت سند از طریق دفتر اسناد و چه به صورت قولنامه ای ) کلیه عوارض معاملات قبل از نفر اخر معامله کننده دریافت خواهد شد .

تبصره (۲) : مبلغ این عوارض بر اساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی ابلاغی اداره دارایی محاسبه خواهد گردید.

تعرفه شماره (۱-۲۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	♦.۹P*R*K*T
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	۱.۲P*R*K*T
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	♦.۶P*R*K*T
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	♦.۶P*R*K*T
۵	عوارض محلی کسب و پیشه بانکها	۳P*S

تعرفه شماره (۱-۲۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

R = ضریب مساحت ملک بر اساس جدول مربوطه می باشد

K = ضریب عرض معبر بر اساس جدول مربوطه می باشد

T = ضریب شغل بر اساس جدول مربوطه

S = مساحت خالص شعبه می باشد

تبصره (۱): عوارض صنفی برای بانک ها با توجه به نامه شماره ۹۵/۴۲/۳۳۳/۱۱۰۴۰۰ مورخ ۲۶/۱۰/۱۴۰۰ استانداری می باشد

تبصره (۲): عوارض حق افتتاح محل کسب ۱/۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر می باشد .

تبصره (۳): عوارض تغییر شغل برابر با عوارض سالیانه شغل جدید میباشد و مبلغی بیش از آن دریافت نخواهد شد .

تبصره (۴): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

تبصره (۵): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

تبصره (۶): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.

تبصره (۷): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۱-۲۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

جدول ضریب عرض معبر (K)

ردیف	عرض معبر	ضریب عرض معبر (K)
۱	تا خیابان های ۱۲ متری	۲/۲
۲	۱۳ متری تا ۱۸ متری	۲/۴
۳	۱۹ متری تا ۲۴ متری	۲/۶
۴	۲۴ متری به بالا	۲/۸



تعرفه شماره (۱-۲۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

جدول ضریب مساحت ملک (R)

ردیف	مساحت ملک	ضریب مساحت ملک (R)
۱	۱ تا ۱۰ متر مربع	۲/۴
۲	۱۱ تا ۲۰ متر مربع	۲/۴
۳	۲۱ تا ۳۰ متر مربع	۲/۹
۴	۳۱ تا ۴۰ متر مربع	۳/۶
۵	۴۱ تا ۵۰ متر مربع	۴/۲
۶	۵۱ تا ۶۰ متر مربع	۴/۷
۷	۶۱ تا ۷۰ متر مربع	۴/۹
۸	۷۱ تا ۸۰ متر مربع	۵/۴
۹	۸۱ تا ۹۰ متر مربع	۵/۸
۱۰	۹۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۶/۲
۱۱	بیش از ۱۰۰ متر مربع	۶/۲

## جدول ضریب شغلی (T)

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۱	پانسیون های بدون غذا	۰	۱۹	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری الکترونیک، آرایشی، خیاطی و نظایران	۱/۵
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار)	۱/۵	۲۰	تعلیم رانندگی	۲
۳	باشگاه ورزشی و کلوب تفریحات سالم	۱	۲۱	آرایشگاه مردانه	۱/۵
۴	رستوران ها	۱/۲	۲۲	آرایشگاه زنانه	۱/۵
۵	چلوکبابی و چلو خورشتی	۱/۲	۲۳	مؤسسات ماساژ طبی و حمام سونا و تناسب اندام	۰
۶	اغذیه فروشی (سرد و گرم فروشی)	۱/۲	۲۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات باکمتر از ۵ کارگر	۱
۷	کافه قنادی ها	۱/۲	۲۵	فروشنندگان جزء لوازم آرایشی و بهداشتی	۱
۸	مسافرخانه	۲ درصد بهای خدمات	۲۶	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیولوژی	۰
۹	آب میوه گیری	۱/۵	۲۷	استخرهای سرپوشیده و جکوزی	۲/۵
۱۰	بوفه - سینما - تئاتر و تماشاخانه	۰	۲۸	داروهای دامی - سموم - دفع آفات نباتی - کود شیمیایی	۱/۵
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۱/۵	۲۹	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۰
۱۲	تعمیرگاه ها و اتو سرویس ها	۱/۵	۳۰	فروشنندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۱
۱۳	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۱/۲	۳۱	داروخانه و انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۲
۱۴	بنگاه ها و مؤسسات باربری	۱/۷	۳۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی	۰
۱۵	سلف سرویس ها و سالن های عروسی و پذیرایی	۱/۷	۳۳	تولیدکنندگان انواع تیغ صورت تراشی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۰
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۰	۳۴	گرمايه ها	۲
۱۷	کیوسک های سیار اغذیه فروشی	۰	۳۵	صابون پز صابون فروش و انواع شمع روشنایی	۱
۱۸	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابان ها در صورت تیکه مجوز قانونی داشته باشند	۱	۳۶	تولید کنندگان پودر مایعات با کمتر از ۵ کارگر	۰

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۳۷	وارد کنندگان و عمدہ فروشان ظرفشویی و لباسشویی	۲	۵۵	لولہ کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱/۲
۳۸	بیمارستان های خصوصی	۰	۵۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری و پروژکتور	۱/۲
۳۹	درمانگاہ ها و کلینیک های درمانی	۲	۵۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخہ	۱/۲
۴۰	مطب پزشکان متخصص	۲	۵۸	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی و راه سازی	۱/۵
۴۱	مطب پزشکان عمومی	۲	۵۹	گلگیر سازی - رادیاتور ساز - آگزوز ساز	۱/۱
۴۲	مطب دندانپزشکان و دندان سازان	۲	۶۰	مکانیک اتومبیل	۱/۵
۴۳	مطب ماماها و مشاورین تغذیہ	۲	۶۱	آهنگر و صافکار اتومبیل	۱/۵
۴۴	تزیینات و پانسمان	۱/۲	۶۲	نقاشی اتومبیل	۱/۵
۴۵	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیولوژی - کاردیوگرافی	۱/۵	۶۳	باطری ساز - باطری فروش - سیم کش اتومبیل	۱/۵
۴۶	مطب و کلینیک دامپزشکی و گیاه پزشکی	۱/۷	۶۴	تعویض روغنی - آپارات - پنچرگیری - بالانس چرخ تنظیم باد	۱/۵
۴۷	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی ویدئویی و تلفن	۱/۱	۶۵	کمک فتر ساز اتومبیل	۱/۵
۴۸	تعمیر کاران کولر و آبگرمکن - یخچال - جاروبرقی و نظایر آن	۱/۵	۶۶	تودوزی اتومبیل	۱/۵
۴۹	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور و پمپ آب و نظایران	۱/۴	۶۷	لنت کوبی اتومبیل	۱/۵
۵۰	خدمات موبایل	۱/۸	۶۸	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۱/۵
۵۱	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و ماشین های فتوکپی	۱/۲	۶۹	فروشندگان لوازم تزئینی و لوکس اتومبیل	۱/۷
۵۲	تعمیر کاران ساعت - فندک - قلم - خودنویس	۱/۵	۷۰	پمپ سازی انواع اتومبیل	۱/۵
۵۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی	۲	۷۱	فروشندگان لوازم یدکی و ادوات اتومبیل جاده سازی و کشاورزی	۱/۵
۵۴	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۱/۵	۷۲	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ کارگر	۰

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۷۳	لاستیک سازی و قطعات جلو بندی اتومبیل	۲	۹۱	وارد کنندگان و عمدہ فروشان لوازم الکترونیک و الکتریکی	۱/۸
۷۴	فروشندگان الکترو موتور - ترانسفور ماتور - لوازم برقی	۱/۸	۹۲	وارد کنندگان و عمدہ فروشان وسایل صوتی و تصویری و غیرہ	۱/۸
۷۵	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل - ماشین آلات و اتاق سازی	۱/۷	۹۳	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۱/۵
۷۶	تانکر سازان	۱/۷	۹۴	وارد کنندگان و عمدہ فروشان لوازم خانگی الکتریکی و غیرہ	۱/۴
۷۷	اوراقچی و فروشندگان دست دوم لوازم اتومبیل	۱/۷	۹۵	سازندگان و تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی و غیرہ با کمتر از ۵ نفر کارگر	۰
۷۸	فروشندگان شیشہ اتومبیل	۱/۶	۹۶	فروشندگان لوازم خانگی	۱/۴
۷۹	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲	۹۷	فروش و نصب سیستم های حفاظتی و ایمنی	۱/۳
۸۰	وارد کنندگان و عمدہ فروشان دوچرخہ	۱/۸	۹۸	تولید کنندگان انواع باطری ساعت با کمتر از ۵ نفر کارگر	۰
۸۱	فروشندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخہ	۱/۸	۹۹	فروشندگان جزء باطری ساعت و غیرہ	۰
۸۲	نمایشگاہ فروش اتومبیل	۱/۷	۱۰۰	وارد کنندگان و عمدہ فروشان دوربین عکاسی - فیلمبرداری لوازم عکاسی و فیلم	۱/۳
۸۳	آژانس های کرایہ دہی اتومبیل سواری	۲	۱۰۱	فروشندگان دوربین عکاسی - فیلمبرداری - لوازم عکاسی و فیلم	۱/۳
۸۴	دفاتر بارکش های شہری	۱/۸	۱۰۲	استودیوهای فیلم برداری و آنلیہ های عکاسی و ظہور فیلم	۱/۵
۸۵	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و ماشین آلات	۱/۵	۱۰۳	جایگاہ های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد نفتی	۱/۶
۸۶	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل تنظیفات - لولہ بازکن تخلیہ چاہ	۱/۵	۱۰۴	شعب فروش نفت	۱/۴
۸۷	کلید سازی و تعمیرکار اعم از اتومبیل و منزل	۱/۳	۱۰۵	فروش و نصب ایزوگام	۱/۴
۸۸	برق صنعتی	۱/۴	۱۰۶	عمدہ فروشان ذغال چوب - ذغال سنگ	۰
۸۹	فروشندگان جزء انواع لاستیک	۱/۶	۱۰۷	فروشندگان جزء ذغال - چوب - ذغال سنگ	۱/۴
۹۰	سیم کشی و فروشندگان لوازم الکتریکی	۱/۴	۱۰۸	سمساری و امانت فروشی	۱/۵

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۱۰۹	کرایہ دہندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱/۶	۱۲۷	وارد کنندگان انواع رنگ با کمتر از ۵ کارگر	۱/۴
۱۱۰	آشپزی و تهیه و پخش غذا	۱/۶	۱۲۸	تولید کنندگان انواع رنگ با کمتر از ۵ کارگر	۰
۱۱۱	بنگاہ های معاملات و مشاور املاک	۱/۷	۱۲۹	فروشندگان جزء رنگ	۱/۳
۱۱۲	جراثیم داران	۱/۹	۱۳۰	نقاشی ساختمان	۱/۲
۱۱۳	فروشندگان وسایل بهداشتی ساختمان	۱/۴	۱۳۱	دفاتر مهندسان مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران راه، معدن، ساختمان	۱/۲
۱۱۴	سازندگان و فروشندگان کاشی-موزائیک- تیرچه با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۵	۱۳۲	دفاتر حسابرسی مالی-حقوقی-گمرکی و نقشه کشی-وکالت و نظایر آن	۱/۱
۱۱۵	کارگاه های سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۹	۱۳۳	وارد کنندگان وعمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان، فن، شوفاژ و غیره	۰
۱۱۶	سنگ فروشی	۲	۱۳۴	فروشندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان فن کوئل شوفاژ و غیره	۱/۲
۱۱۷	فروشندگان کاشی و سرامیک	۱/۵	۱۳۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱/۱
۱۱۸	تولید کنندگان کالاہای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از ۵ نفر کارگر	۰	۱۳۶	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه برداری	۰
۱۱۹	فروشندگان جزء پشم شیشه	۱/۵	۱۳۷	فروشندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه برداری	۱/۲
۱۲۰	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، گچ، آہک	۱/۴	۱۳۸	آہنگران درب و پنجره ساز آہنی و آلومینیومی	۱/۳
۱۲۱	تولید و فروش انواع جدول - بلوک و مشتقات سیمانی	۱/۵	۱۳۹	سازندگان کانال- لوله بخاری- انواع بشکہ و لوازم حلبی	۱/۴
۱۲۲	دفاتر فروش آجر فشاری (ماشین)	۱/۲	۱۴۰	وارد کنندگان وعمده فروشان آہن-پروفیل وانواع لوله های فلزی	۱/۷
۱۲۳	فروشندگان وسایل ساختمان زنبہ مالہ، بیل و کلنگ	۱/۱	۱۴۱	فروشندگان جزء آہن	۱/۷
۱۲۴	فروشندگان انواع شیشه های ساختمانی	۱/۱	۱۴۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا، دستگیرہ، قفل	۱/۷
۱۲۵	تولید کنندگان انواع شیشه با کمتر از ۵ نفر کارگر	۰	۱۴۳	فروشندگان جزء ابزار و براق	۱/۵
۱۲۶	شیشه گر و فروشنده انواع میزہای شیشه ای	۰	۱۴۴	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانیتور، فاریتو، انواع پلیکا و نظایر آن	۱/۵

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۱۴۵	تولید کنندگان با کمتر از ۵ کارگر	۱/۷	۱۶۳	فروشندگان آلات موسیقی سنتی	۱/۲
۱۴۶	فروشندگان جزء انواع ایرانیت، فاریتو، پلیکا	۱/۵	۱۶۴	فروشندگان مرغ - ماهی - تخم مرغ - گوشت	۱/۵
۱۴۷	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل خشکبار کمتر از ۵ کارگر	۰	۱۶۵	فروشندگان قهوه و کاکائو	۰
۱۴۸	فروشندگان بدلی جات تزئینی	۱/۸	۱۶۶	کبابی - حلیم پزی - آش و لبو فروش	۱/۴
۱۴۹	فروشندگان جزء آجیل و خشکبار	۱/۷	۱۶۷	کله پز و سیرابی فروش	۱/۴
۱۵۰	آب نبات پز - نقل فروش - تولید کننده و عمده فروش	۱/۷	۱۶۸	جگرکی	۱/۳
۱۵۱	آب نبات پز جزء فروش	۱/۲	۱۶۹	تولید کنندگان انواع لبنی با کمتر از ۵ کارگر	۱/۳
۱۵۲	کارخانجات تولید کننده آرد و عمده فروشان با کمتر از ۵ کارگر	۰	۱۷۰	کشک سائی	۰
۱۵۳	فروشندگان جزء آرد	۱/۳	۱۷۱	قنادی و شیرینی پزی	۱/۳
۱۵۴	بارفروشان میدان میوه و تره بار	۱/۶	۱۷۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۰
۱۵۵	میوه فروشان	۱/۴	۱۷۳	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	۱/۲
۱۵۶	فروشندگان مواد غذایی	۱/۹	۱۷۴	تولید کنندگان و فروشندگان انواع شکلات تافی با کمتر از ۵ کارگر	۰
۱۵۷	لبنیات فروشی	۱/۵	۱۷۵	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱/۲
۱۵۸	خواروبار فروش	۱/۷	۱۷۶	نانوائی سنگکی و بربری	۱/۳
۱۵۹	عطار و سقط فروش	۱/۱	۱۷۷	تولید کنندگان ادویه جات و نمک با کمتر از ۵ نفر کارگر	۰
۱۶۰	علاف و فروشندگان حبوبات	۱/۲	۱۷۸	خشکه پزی و انواع نام شیرمال و غیره	۱/۱
۱۶۱	فروشندگان مواد پروتئینی	۱/۶	۱۷۹	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ کارگر	۰
۱۶۲	قصابی	۱/۵	۱۸۰	قهره خانه و پای خانه	۰

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۱۸۱	نانوائی های سنتی و سفید پزی و انواع نان لواش	۱/۲	۱۹۸	عمده فروش پوشاک	۱/۶
۱۸۲	تولید کنندگان و فروشندگان نان ماشینی با کمتر از ۵ کارگر	۱/۲	۱۹۹	فروشندگان جزء پوشاک	۱/۵
۱۸۳	مؤسسه پرورش طیور - دام - زنبور عسل	۱/۸	۲۰۰	بافندگی	۱/۵
۱۸۴	تولید کنندگان انواع ترشیجات، مرباجات، سس، رب گوجه فرنگی و غیره	♦	۲۰۱	پرده دوز و پرده فروش	۱/۲
۱۸۵	فروشندگان جزء ترشیجات، مرباجات و غیره	♦	۲۰۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱/۳
۱۸۶	تولید کنندگان پوشاک نوزاد	۱/۵	۲۰۳	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کفپوش	۱/۷
۱۸۷	فروشندگان پوشاک نوزاد	۱/۶	۲۰۴	فروشندگان جزء موکت و انواع کفپوش	۱/۶
۱۸۸	بنکدار عمده فروش پارچه	۱/۴	۲۰۵	تولید کنندگان موکت - کاغذ دیواری با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۵
۱۸۹	فروشندگان جزء پارچه	۱/۵	۲۰۶	وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۱/۸
۱۹۰	سری دوز پوشاک	۱/۴	۲۰۷	تولید کنندگان فرش های ماشینی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۵
۱۹۱	دوخته فروشی	۱/۴	۲۰۸	فروشندگان جزء فرش های ماشینی	۱/۶
۱۹۲	خیاطی مردانه	۱/۴	۲۰۹	عمده فروشی پشم - مو - کرک	۱/۴
۱۹۳	خیاطی زنانه	۱/۴	۲۱۰	فروشندگان جزء پشم - مو - کرک	۱/۵
۱۹۴	فروشگاه های بزرگ لباس (برک، جامکو) و نظایر آن	۱/۲	۲۱۱	عمده فروشان پنبه	۱/۴
۱۹۵	بوتیک و پوشاک	۱/۶	۲۱۲	فروشندگان جزء پنبه	۱/۵
۱۹۶	دکمه فروش - سنگ دوزی دکمه - منگنه	۱/۱	۲۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو - حوله - لحاف و غیره	۱/۲
۱۹۷	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ - سوزن - قرقه	۱/۱	۲۱۴	تولید کنندگان با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۲
			۲۱۵	فروشندگان جزء پتو-روتختی-حوله وانواع لحاف و پشم شیشه	۱/۳

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۲۱۶	تولید کنندگان انواع جوراب - زیر پوش و نظائر آن	۱/۵	۲۳۴	وارد کنندگان و فروشندگان شمع	۱/۲
۲۱۷	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع جوراب	۱/۲	۲۳۵	فروشندگان گلیم و جاجیم و زیلو	۱/۲
۲۱۸	فروشندگان جزء انواع جوراب و لباس زیر	۱/۲	۲۳۶	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۱/۳
۲۱۹	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سفیان و سایبان	۱/۲	۲۳۷	فروشندگان جزء کاموا	۱/۲
۲۲۰	تولید کنندگان و فروشندگان عمده کیف و چمدان با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۴	۲۳۸	تولید کنندگان کالاهای کشیاف و تریکو با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱
۲۲۱	سراخان و فروشندگان جزء	۱/۴	۲۳۹	فروشندگان جزء کالا های کشیاف تریکو	۱/۳
۲۲۲	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱	۲۴۰	نداف - لحاف دوز و پنبه زن	۱/۱
۲۲۳	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۱/۵	۲۴۱	وارد کنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیایی ، تترون و مواد اولیه کشیاف	۱/۵
۲۲۴	فروشندگان جزء چرم و پستائی سازان	۱/۲	۲۴۲	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی	۱/۲
۲۲۵	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱	۲۴۳	کارگاه های قالی شویی	۱/۱
۲۲۶	فروشگاه های کفش ماشینی و پلاستیکی	۱/۵	۲۴۴	لباسشویی و خشکشویی	۱/۱
۲۲۷	فروشگاه های کفش دست دوز	۱/۳	۲۴۵	رنگرزی و منسوجات	۱/۱
۲۲۸	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱/۲	۲۴۶	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱
۲۲۹	بازیهای کامپیوتری	۱/۳	۲۴۷	تولید کنندگان البسه و وسایل ورزشی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱
۲۳۰	فروشندگان فرش دستیاف	۱/۵	۲۴۸	وارد کنندگان و عمده فروشی	۱/۴
۲۳۱	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱	۲۴۹	فروشندگان جزء وسایل ورزشی	۱/۴
۲۳۲	تولید کنندگان واکس و انواع شمع	۱/۱	۲۵۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع گونی و جنائی	۱/۴
۲۳۳	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۱	۲۵۱	تولید کنندگان انواع گونی- جنائی- کنفها با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱



ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۲۵۲	فروشندهگان جزء گونی	۱/۳	۲۶۸	تعمیرکاران طلا و جواهر	۱/۳
۲۵۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع نخل ، کلاف ، قرقه	۱/۴	۲۶۹	کارگاه های طلا و جواهر سازی	۱/۱
۲۵۴	تولید کنندگان و عمده فروشان با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱	۲۷۰	طلا و جواهر فروش	۲/۴
۲۵۵	وارد کنندگان و عمده فروشان اجناس خرازی	۱/۸	۲۷۱	فروشگاه های خاتم کاری - منبت کاری - مینیاتور	۱/۱
۲۵۶	خرازی فروشی	۱/۲	۲۷۲	نقره ساز - نقره فروش و ملیله کار	۱/۱
۲۵۷	فروشنده انواع پوست های قیمتی مانند خز-چین-چیلادو و سمور	۱/۶	۲۷۳	فروشندهگان لوازم اداری	۱/۳
۲۵۸	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۱/۴	۲۷۴	فروشگاه های مجتمع صنایع دستی	۱/۳
۲۵۹	تولید کنندگان بلور و چینی آلات با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱	۲۷۵	عتیقه و فیروزه فروش	۱/۱
۲۶۰	فروشندهگان جزء بلور و چینی آلات	۱/۳	۲۷۶	فروشندهگان لوازم چوبی کمد و غیره	۱/۴
۲۶۱	فروشندهگان اجناس لوکس کادوئی	۱/۳	۲۷۷	سازندگان و فروشندهگان ظروف سفال	۱/۳
۲۶۲	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو-خاک اندازو غیره	۱/۱	۲۷۸	وارد کنندگان و عمده فروشان گل های مصنوعی	۱/۵
۲۶۳	کارگاه های تولید میل بدون نمایشگاه ها با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱	۲۷۹	تولید کنندگان گل های مصنوعی	۱/۱
۲۶۴	نمایشگاه های میل	۱	۲۸۰	فروشندهگان گل های مصنوعی و طبیعی و درختچه های زینتی	۱/۲
۲۶۳	کارگاه های تولید میل بدون نمایشگاه ها با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱	۲۸۱	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندهگان آکواریوم	۱
۲۶۴	نمایشگاه های میل	۱	۲۸۲	ریخته گری و قالب سازی	۱/۳
۲۶۵	نمایشگاه های لوستر	۰.۸	۲۸۳	عمده فروشان مس و قلع	۱/۳
۲۶۶	کارگاه های تولید لوستر با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱	۲۸۴	سفیدگر مس ساز و فروشندهگان ظروف مسی	۱
۲۶۷	آینه فروش - آینه ساز - شمعدان ساز	۱/۱	۲۸۵	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۲۸۶	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱	۳۰۴	چاپخانه داری و تاتیو و افسست	۱/۳
۲۸۷	تابلو نویسی و نقاش و خطاط	۱	۳۰۵	کلیشه و کراور سازی چاپخانه	۱/۳
۲۸۸	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	۱/۳	۳۰۶	مؤسسات چاپ نقشه - اوزالید و زیراکس	۱/۴
۲۸۹	فروشندگان جزء ساعت	۱/۲	۳۰۷	فتوکیپی و پرسکاران کارت شناسائی و نظایر آن	۱/۲
۲۹۰	خراطان و سازندگان قاب های چوبی	۱/۱	۳۰۸	فروشندگان رایانه (سخت افزار و نرم افزار)	۱/۳
۲۹۱	حکاکای مهر لاستیکی و پلاک سازی	۱/۱	۳۰۹	کتاب فروشی	۱/۲
۲۹۲	درودگر - نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱/۳	۳۱۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۱/۱
۲۹۳	دکور ساز اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک	۱/۲	۳۱۱	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۱/۱
۲۹۴	کابینت ساز	۱/۴	۳۱۲	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۱/۲
۲۹۵	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۱/۳	۳۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۱/۳
۲۹۶	تولید کنندگان با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱	۳۱۴	فروشندگان جزء انواع کاغذ	۱/۳
۲۹۷	فروشندگان جزء اسباب بازی	۱/۴	۳۱۵	تولید کنندگان انواع کارتن مقوایی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱/۱
۲۹۸	فروشندگان سیگار	۱/۳	۳۱۶	عمده فروشان کارتن مقوایی	۱/۳
۲۹۹	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل موسیقی	۱/۶	۳۱۷	تولید کنندگان جعبه های مقوایی و پاکتهای پلاستیکی و کاغذی با کمتر از ۵ کارگر	۱/۴
۳۰۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۱/۱	۳۱۸	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱/۱
۳۰۱	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر - کبریت و نظایر آن	۱/۱	۳۱۹	وارد کنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱/۳
۳۰۲	کافی نت	۱/۲	۳۲۰	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱/۴
۳۰۳	مؤسسات انتشاری و چاپ لوازم التحریر - چاپخانه داری	۱/۴	۳۲۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۱/۱

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۳۲۲	فروشنندگان انواع لوازم روئی و آلومینیومی	۱/۱	۳۴۰	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱/۱
۳۲۳	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱/۱	۳۴۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ، ماشین تراش و غیره	۱
۳۲۴	فروشنندگان فانوس- چراغ توری (لامپ گازی ، برقی ، توری)	۱/۱	۳۴۲	فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی و گاز اکسیژن	۱/۶
۳۲۵	دفاتر کاروانهای زیارتی و سیاحتی	۲/۷	۳۴۳	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۱/۱
۳۲۶	وارد کنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱/۱	۳۴۴	سازندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۱/۱
۳۲۷	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین کمتر از ۵ کارگر	۱/۱	۳۴۵	وارد کنندگان و نمایندگی ماشین های تهیه بستنی ، قهوه ، برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه دار	۱/۱
۳۲۸	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۱/۳	۳۴۶	فروشنندگان جزء ماشین های تهیه بستنی ، قهوه ، برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه دار	۱/۱
۳۲۹	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری ، خانگی و غیره	۱/۱	۳۴۷	وارد کنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی وانواع چرخ خیاطی های خانگی و صنعتی	۱/۴
۳۳۰	فروش مصنوعات فلزی	۱/۱	۳۴۸	فروشنندگان جزء چرخ خیاطی	۱/۱
۳۳۱	فروش و اجاره محصولات فرهنگی و انواع سی دی و نوار	۱/۱	۳۴۹	دفاتر اسناد رسمی	۱/۸
۳۳۲	خدمات کامپیوتری	۱/۴	۳۵۰	تعاونی های توزیع و مصرف شهری و کارکنان دولت-کارگری که ۳سال از تاریخ آن گذشته است	۱/۱
۳۳۳	تولید و فروش انواع درب های چوبی و نئوپان	۱/۳	۳۵۱	سوپر مارکت ها	۱/۷
۳۳۴	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۱/۱	۳۵۲	سرد خانه	۱
۳۳۵	تولید کنندگان تخته سه لای فیبر- خورمیکا- نئوپان با کمتر از ۵ کارگر	۱/۱	۳۵۳	جانگر- نعل بند- نعل ساز	۱
۳۳۶	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۱/۱	۳۵۴	انبار کالاهای بازرگانی	۱
۳۳۷	کارگاه چوب بری	۱/۱	۳۵۵	پرنده- قناری فروش	۱/۱
۳۳۸	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱/۱	۳۵۶	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان	۱/۱
۳۳۹	تولید کنندگان و عمده فروشان با کمتر از ۵ کارگر	۱/۱			

ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)	ردیف	شرح عوارض	ضریب شغلی (T)
۳۵۷	مؤسسات حفاری عمیق و نیمہ عمیق	۱/۴	۳۷۵	دفاتر و نمایندگی انواع بیمہ	۱/۵
۳۵۸	پرس شیلنگ و فروش و تعمیر	۱/۳	۳۷۶	نمایندگی و خدمات پس از فروش انواع خودروهای سبک	۲/۲
۳۵۹	وارد کنندگان و عمدہ فروشان لوازم شکار و صید	۱/۱	۳۷۷	نمایندگی و خدمات پس از فروش خودروهای سنگین- کشاورزی و راهسازی	۴/۱
۳۶۰	فروشندگان جزء لوازم شکار و صید	۱/۱	۳۷۸	نمایندگیهای ایرانسل و همراه اول و سایر	۱/۲
۳۶۱	آبکاران فلزات	۱/۳	۳۷۹	باریابی	۱/۵
۳۶۲	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۱/۳	۳۸۰	توری بافی	۱/۲
۳۶۳	تولید کنندگان دستمال های کاغذی با کمتر از ۵ کارگر	۱/۳	۳۸۱	عریضہ نویسی	۱/۲
۲۶۴	نمایشگاه های البسہ و مبلمان کودک	۱/۲	۳۸۲	مشاغل خانگی	۱/۴
۳۶۵	نمایشگاه های البسہ و مبلمان کودک بیش از دو دهنہ	۱/۱	۳۸۳	نان فانتزی	۱/۶
۳۶۶	فروشگاه های بزرگ	۲/۴	۳۸۴	موبایل فروشی	۱/۶
۳۶۷	کارواش	۱/۲	۳۸۵	مشاغل خاص و سایر	۱/۱
۳۶۸	تولید کنندگان و عمدہ فروشان خوراک طیور- دام و علوفہ	۱/۲			
۳۶۹	داربست فلزی	۱/۴			
۳۷۰	عوارض بلیط های مسافربری	۵٪ بہاء بلیط			
۳۷۱	باسکول	۲			
۳۷۲	تولید کنندگان دفتر	۱/۵			
۳۷۳	مدارس غیر انتفاعی	۱/۶			
۳۷۴	دفاتر خدمات پستی و ارتباطی	۱/۱			

# فصل دوم

## بیمهای خدمات شهرداری

## بهای خدمات (۱-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	هزینه جمع آوری زباله و نظیف منازل مسکونی	$C=F*D*R(C_t+C_d)*E_1*E_2$

$C$  = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار (یک واحد مسکونی)

$F$  = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

$D$  = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R$  = سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای هر فرد

$C_t$  = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d$  = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$E_1$  = ضریب تعدیل (نظر مورد مسکونی واحد نوسازی عوارض)/(مربوطه شهر در مسکونی واحد یک نوسازی عوارض متوسط)

$E_2$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ

تبصره (۱) = فرمول فوق در ازای هر واحد مسکونی دریافت میگردد

تبصره (۲) = بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ جمعیت رزن ۱۴۲۷۵ نفر و به تعداد ۴۰۸۲ خانوار می باشد که برای  $F$  در فرمول فوق

متوسط هر خانوار ۳/۵ نفر در نظر گرفته می شود

تبصره (۳) = سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای هر فرد ۶/۰ کیلوگرم در نظر گرفته میشود

تبصره (۴) = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند  $C_1$  مبلغ ۴۱۶۷ ریال می باشد

ردیف	شرح انجام کار	کارکرد سالیانه (ریال)	مقدار زباله به کیلو گرم در سال	شهر رزن
۱	ارسال سیم تریلر به تعداد ۲۵ سروریس ۲۰ تنی در ماه	۱۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۵۰
۲	کارکرد لودر هیکو ۲۵ ساعت در ماه	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰
۳	کارکرد خاور حمل زباله به تعداد ۲ دستگاه در طول ماه	۵/۲۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۴۰/۰۰۰	۱۱۸۹
۴	کارکرد نیسان کمپرسی دو سرویس در روز و ۲۵ روز کاری	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۴۰/۰۰۰	۳۷۸
۵	$C_1$	جمع کل		۴۱۶۷

تبصره (۵) = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند  $C_1$  مبلغ ۹۸۱ ریال می باشد

ردیف	شرح انجام کار	هزینه سالیانه	مقدار تقریبی زباله	در ازای هر کیلو گرم
	هزینه های صورت گرفته جهت دفع بهداشتی پسماند	۵/۸۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۸۱
				۹۸۱

تبصره (۶) = ضریب  $E_1$  و  $E_2$  فرمول فوق به صورت ثابت و ۱ در نظر گرفته می شود .

## بهای خدمات (۲-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی

$C=W_i*(C_t+C_d)*D*E_r*E_p$	هزینه جمع آوری و تنظیف واحدهای غیر مسکونی	۱

$C$  = بهار سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی در ازای هر واحد یا طبقه

$W_i$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت بر اساس جدول مربوطه

$C_t$  = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d$  = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$D$  = تعداد روزهای کاری سال (با کسر تعطیلات سال ۱۴۰۳ به تعداد ۷۷ روز تعداد روزهای کاری سال ۲۸۹ روز می باشد)

$E_r$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ

$E_p$  = ضریب تعدیل

تبصره (۱) = فرمول فوق در ازای هر واحد غیر مسکونی دریافت میگردد

تبصره (۲) = سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی بر اساس جدول مربوطه موجود در این تعرفه در نظر گرفته میشود



تبصرہ (۳) = بہای تمام شدہ جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند Ct مبلغ ۴۱۶۷ ریال می باشد

ردیف	شرح انجام کار	کارکرد سالیانہ (ریال)	مقدار زبالہ بہ کیلو گرم در سال	شہر رزن
۱	ارسال سیم تریلر بہ تعداد ۲۵ سروریس ۲۰ تنی در ماہ	۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۵۰
۲	کارکرد لودر ہپکو ۲۵ ساعت در ماہ	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰
۳	کارکرد خاور حمل زبالہ بہ تعداد ۲ دستگاہ در طول ماہ	۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۴۰/۰۰۰	۱۱۸۹
۴	کارکرد نیسان کمپرسی دو سرویس در روز و ۲۵ روز کاری	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۴۰/۰۰۰	۳۷۸
۵	C <sub>t</sub>	جمع کل		۴۱۶۷

تبصرہ (۴) = بہای تمام شدہ پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند Cd مبلغ ۹۸۱ ریال می باشد

ردیف	شرح انجام کار	ہزینہ سالیانہ	مقدار تقریبی زبالہ	در ازای ہر کیلو گرم
	ہزینہ های صورت گرفته جهت دفع بہداشتی پسماند	۵/۸۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۸۱
				۹۸۱

تبصرہ (۵) = ضریب E<sub>۲</sub> فرمول فوق بہ صورت ثابت و ۱ در نظر گرفتہ می شود .

تبصره (۶) = ضریب  $E_3$  در فرمول فوق بر اساس جدول مترای واحدهای غیر مسکونی در نظر گرفته می شود

جدول ضریب  $E_3$ 

ردیف	مترای	ضریب $E_3$
۱	۰ تا ۳۰ متر مربع	۰/۸
۲	۳۱ تا ۶۰ متر مربع	۱
۳	۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱/۱
۴	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱/۲
۵	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۱/۳
۶	۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۱/۴
۷	۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱/۵
۸	۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۱/۶
۹	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۱/۷

تبصره (۷) = مبلغ C در واحدها یا ساختمان های غیر مسکونی مانند ( اداری ، تجاری ، بهداشتی ، فرهنگی ، ورزشی و ....) در ازای تعداد طبقات و یا تعداد واحد به صورت جداگانه دریافت خواهد شد .

جدول ضریب متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت ( $W_I$ )

ردیف	شرح شغل	روزانه (کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانه (کیلو گرم)
۱	پانسیون های بدون غذا	۸	۱۹	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری الکترونیک، آرایشی، خیاطی و نظایران	۳
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار)	۵	۲۰	تعلیم رانندگی	۵
۳	باشگاه ورزشی و کلوب تفریحات سالم	۶	۲۱	آرایشگاه مردانه	۴
۴	رستوران ها	۷	۲۲	آرایشگاه زنانه	۴
۵	چلوکبابی و چلو خورشتی	۷	۲۳	مؤسسات ماساژ طبی و حمام سونا و تناسب اندام	۴
۶	اغذیه فروشی (سرد و گرم فروشی)	۶	۲۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات باکمتر از ۵ کارگر	۱۵
۷	کافه قنادی ها	۶	۲۵	فروشنندگان جزء لوازم آرایشی و بهداشتی	۳
۸	مسافرخانه	۸	۲۶	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیولوژی	۱۵
۹	آب میوه گیری	۶	۲۷	استخرهای سرپوشیده و جکوزی	۱۰
۱۰	بوفه - سینما - تئاتر و تماشاخانه	۸	۲۸	داروهای دامی - سموم - دفع آفات نباتی - کود شیمیایی	۵
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۴	۲۹	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۱۵
۱۲	تعمیرگاه ها و اتو سرویس ها	۴	۳۰	فروشنندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۳
۱۳	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۵	۳۱	داروخانه و انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۶
۱۴	بنگاه ها و مؤسسات باربری	۳	۳۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی	۱۵
۱۵	سلف سرویس ها و سالن های عروسی و پذیرایی	۱۰	۳۳	تولیدکنندگان انواع تیغ صورت تراشی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۱۰	۳۴	گرمايه ها	۱۰
۱۷	کیوسک های سیار اغذیه فروشی	۴	۳۵	صابون پز صابون فروش و انواع شمع روشنایی	۱۰
۱۸	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابان ها در صورت تیکه مجوز قانونی داشته باشند	۳	۳۶	تولید کنندگان پودر مایعات با کمتر از ۵ کارگر	۱۵

ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)
۳۷	وارد کنندگان و عمدہ فروشان ظرفشویی و لباسشویی	۱۵	۵۵	لولہ کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۴
۳۸	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۱۵	۵۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری و پروژکتور	۴
۳۹	درمانگاہ ها و کلینیک های درمانی	۸	۵۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخہ	۴
۴۰	مطب پزشکان متخصص	۶	۵۸	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی و راه سازی	۴
۴۱	مطب پزشکان عمومی	۶	۵۹	گلگیر سازی - رادیاتور ساز - آگزوز ساز	۴
۴۲	مطب دندانپزشکان و دندان سازان	۱۰	۶۰	مکانیک اتومبیل	۴
۴۳	مطب ماماها و مشاورین تغذیہ	۶	۶۱	آهنگر و صافکار اتومبیل	۴
۴۴	تزیینات و پانسمان	۶	۶۲	نقاشی اتومبیل	۴
۴۵	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیولوژی - کاردیوگرافی	۱۰	۶۳	باطری ساز - باطری فروش - سیم کش اتومبیل	۴
۴۶	مطب و کلینیک دامپزشکی و گیاه پزشکی	۶	۶۴	تعویض روغنی - آپارات - پنچرگیری - بالانس چرخ تنظیم باد	۴
۴۷	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی ویدئویی و تلفن	۴	۶۵	کمک فتر ساز اتومبیل	۴
۴۸	تعمیر کاران کولر و آبگرمکن - یخچال - جاروبرقی و نظایر آن	۴	۶۶	تودوزی اتومبیل	۴
۴۹	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور و پمپ آب و نظایران	۴	۶۷	لنت کوبی اتومبیل	۴
۵۰	خدمات موبایل	۳	۶۸	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۴
۵۱	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و ماشین های فتوکپی	۴	۶۹	فروشندگان لوازم تزئینی و لوکس اتومبیل	۴
۵۲	تعمیر کاران ساعت - فندک - قلم - خودنویس	۴	۷۰	پمپ سازی انواع اتومبیل	۴
۵۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ،خوراک پزی	۴	۷۱	فروشندگان لوازم یدکی وادوات اتومبیل جاده سازی وکشاورزی	۴
۵۴	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۴	۷۲	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ کارگر	۱۵

ردیف	شرح عوارض	روزانه ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانه ( کیلو گرم)
۷۳	لاستیک سازی و قطعات جلوبندی اتومبیل	۱۵	۹۱	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم الکترونیک و الکتریکی	۱۵
۷۴	فروشندگان الکترو موتور- ترانسفور ماتور- لوازم برقی	۳	۹۲	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری و غیره	۱۵
۷۵	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل- ماشین آلات و اتاق سازی	۴	۹۳	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۵
۷۶	تانکر سازان	۱۰	۹۴	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی و غیره	۱۵
۷۷	اوراقچی و فروشندگان دست دوم لوازم اتومبیل	۴	۹۵	سازندگان و تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی و غیره با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۷۸	فروشندگان شیشه اتومبیل	۴	۹۶	فروشندگان لوازم خانگی	۵
۷۹	واردکنندگان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۵	۹۷	فروش و نصب سیستم های حفاظتی و ایمنی	۳
۸۰	وارد کنندگان و عمده فروشان دوچرخه	۱۵	۹۸	تولید کنندگان انواع باطری ساعت با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۸۱	فروشندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۳	۹۹	فروشندگان جزء باطری ساعت و غیره	۳
۸۲	نمایشگاه فروش اتومبیل	۴	۱۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان دوربین عکاسی - فیلمبرداری لوازم عکاسی و فیلم	۱۵
۸۳	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۳	۱۰۱	فروشندگان دوربین عکاسی- فیلمبرداری- لوازم عکاسی و فیلم	۴
۸۴	دفاتر بارکش های شهری	۴	۱۰۲	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۳
۸۵	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و ماشین آلات	۴	۱۰۳	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد نفتی	۶
۸۶	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل تنظیفات- لوله بازکن تخلیه چاه	۴	۱۰۴	شعب فروش نفت	۵
۸۷	کلید سازی و تعمیرکار اعم از اتومبیل و منزل	۳	۱۰۵	فروش و نصب ایزوگام	۳
۸۸	برق صنعتی	۴	۱۰۶	عمده فروشان ذغال چوب - ذغال سنگ	۱۵
۸۹	فروشندگان جزء انواع لاستیک	۴	۱۰۷	فروشندگان جزء ذغال - چوب - ذغال سنگ	۵
۹۰	سیم کشی و فروشندگان لوازم الکتریکی	۳	۱۰۸	سمساری و امانت فروشی	۳

ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)
۱۰۹	کرایہ دہندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۳	۱۲۷	وارد کنندگان انواع رنگ با کمتر از ۵ کارگر	۱۵
۱۱۰	آشپزی و تهیه و پخش غذا	۵	۱۲۸	تولید کنندگان انواع رنگ با کمتر از ۵ کارگر	۱۵
۱۱۱	بنگاہ های معاملات و مشاور املاک	۳	۱۲۹	فروشندگان جزء رنگ	۳
۱۱۲	جرتقیل داران	۴	۱۳۰	نقاشی ساختمان	۳
۱۱۳	فروشندگان وسایل بهداشتی ساختمان	۴	۱۳۱	دفاتر مهندسان مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران راه، معدن، ساختمان	۳
۱۱۴	سازندگان و فروشندگان کاشی-موزائیک- تیرچه با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۱۳۲	دفاتر حسابرسی مالی-حقوقی-گمرکی ونقشه کشی-وکالت و نظایر آن	۳
۱۱۵	کارگاه های سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۱۳۳	وارد کنندگان وعمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان،فن،شופاژ و غیره	۱۵
۱۱۶	سنگ فروشی	۵	۱۳۴	فروشندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان فن کوئل شופاژ و غیره	۴
۱۱۷	فروشندگان کاشی و سرامیک	۵	۱۳۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۴
۱۱۸	تولید کنندگان کالاہای اسفنجی وپشم شیشه با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۱۳۶	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه برداری	۱۵
۱۱۹	فروشندگان جزء پشم شیشه	۴	۱۳۷	فروشندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه برداری	۳
۱۲۰	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان ، گچ ، آہک	۴	۱۳۸	آہنگران درب و پنجره ساز آہنی و آلومینیومی	۳
۱۲۱	تولید و فروش انواع جدول - بلوک و مشتقات سیمانی	۴	۱۳۹	سازندگان کانال- لوله بخاری- انواع بشکہ و لوازم حلبی	۳
۱۲۲	دفاتر فروش آجر فشاری (ماشین)	۳	۱۴۰	وارد کنندگان وعمده فروشان آہن-پروفیل وانواع لوله های فلزی	۱۵
۱۲۳	فروشندگان وسایل ساختمان زنبہ مالہ ، بیل و کلنگ	۳	۱۴۱	فروشندگان جزء آہن	۴
۱۲۴	فروشندگان انواع شیشه های ساختمانی	۳	۱۴۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا، دستگیرہ ، قفل	۱۵
۱۲۵	تولید کنندگان انواع شیشه با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۱۴۳	فروشندگان جزء ابزار و براق	۳
۱۲۶	شیشه گر و فروشنده انواع میزہای شیشه ای	۱۰	۱۴۴	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ایرانیتورہ، فاریتو، انواع پلیکا و نظایر آن	۱۵

ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)
۱۴۵	تولید کنندگان با کمتر از ۵ کارگر	۱۵	۱۶۳	فروشندگان آلات موسیقی سنتی	۲
۱۴۶	فروشندگان جزء انواع ایرانیت ، فاریتو ، پلیکا	۴	۱۶۴	فروشندگان مرغ - ماهی - تخم مرغ - گوشت	۴
۱۴۷	تولید کنندگان و عمدہ فروشان آجیل خشکبار کمتر از ۵ کارگر	۱۵	۱۶۵	فروشندگان قہوہ و کاکائو	۳
۱۴۸	فروشندگان بدلی جات تزئینی	۳	۱۶۶	کبابی - حلیم پزی - آش و لبو فروش	۴
۱۴۹	فروشندگان جزء آجیل و خشکبار	۳	۱۶۷	کلہ پز و سیرابی فروش	۴
۱۵۰	آب نبات پز - نقل فروش - تولید کنندہ و عمدہ فروش	۱۰	۱۶۸	جگرکی	۴
۱۵۱	آب نبات پز جزء فروش	۳	۱۶۹	تولید کنندگان انواع لبنی با کمتر از ۵ کارگر	۱۵
۱۵۲	کارخانجات تولید کنندہ آرد و عمدہ فروشان با کمتر از ۵ کارگر	۱۵	۱۷۰	کشک سائی	۴
۱۵۳	فروشندگان جزء آرد	۳	۱۷۱	قنادی و شیرینی پزی	۵
۱۵۴	بارفروشان میدان میوہ و ترہ بار	۵	۱۷۲	وارد کنندگان و عمدہ فروشان چای	۱۵
۱۵۵	میوہ فروشان	۵	۱۷۳	فروشندگان جزء چای داخلہ و خارجہ	۴
۱۵۶	فروشندگان مواد غذایی	۳	۱۷۴	تولید کنندگان و فروشندگان انواع شکلات تافی با کمتر از ۵ کارگر	۱۵
۱۵۷	لبنیات فروشی	۳	۱۷۵	انبار پخش و توزیع نوشابہ های غیر الکلی	۵
۱۵۸	خواروبار فروش	۳	۱۷۶	نانوائی سنگکی و بربری	۳
۱۵۹	عطار و سقط فروش	۳	۱۷۷	تولید کنندگان ادویہ جات و نمک با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۱۶۰	علاف و فروشندگان حبوبات	۳	۱۷۸	خشکہ پزی و انواع نام شیرمال و غیرہ	۴
۱۶۱	فروشندگان مواد پروتئینی	۳	۱۷۹	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ کارگر	۱۵
۱۶۲	قصابی	۳	۱۸۰	قہرہ خانہ و پای خانہ	۴

ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)
۱۸۱	نانوائی های سنتی و سفید پزی و انواع نان لواش	۳	۱۹۸	عمده فروش پوشاک	۸
۱۸۲	تولید کنندگان و فروشندگان نان ماشینی با کمتر از ۵ کارگر	۱۵	۱۹۹	فروشندگان جزء پوشاک	۳
۱۸۳	مؤسسه پرورش طیور - دام - زنبور عسل	۴	۲۰۰	بافندگی	۶
۱۸۴	تولید کنندگان انواع ترشیجات، مرباجات، سس، رب گوجه فرنگی و غیره	۱۵	۲۰۱	پرده دوز و پرده فروش	۳
۱۸۵	فروشندگان جزء ترشیجات ، مرباجات و غیره	۴	۲۰۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳
۱۸۶	تولید کنندگان پوشاک نوزاد	۱۵	۲۰۳	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کفپوش	۱۰
۱۸۷	فروشندگان پوشاک نوزاد	۳	۲۰۴	فروشندگان جزء موکت و انواع کفپوش	۳
۱۸۸	بنکدار عمده فروش پارچه	۱۰	۲۰۵	تولید کنندگان موکت - کاغذ دیواری با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۱۸۹	فروشندگان جزء پارچه	۳	۲۰۶	وارد کنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۱۰
۱۹۰	سری دوز پوشاک	۶	۲۰۷	تولید کنندگان فرش های ماشینی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۱۹۱	دوخته فروشی	۴	۲۰۸	فروشندگان جزء فرش های ماشینی	۳
۱۹۲	خیاطی مردانه	۳	۲۰۹	عمده فروشی پشم - مو - کرک	۱۰
۱۹۳	خیاطی زنانه	۳	۲۱۰	فروشندگان جزء پشم - مو - کرک	۴
۱۹۴	فروشگاه های بزرگ لباس (برک ، جامکو) و نظایر آن	۵	۲۱۱	عمده فروشان پنبه	۱۰
۱۹۵	بوتیک و پوشاک	۳	۲۱۲	فروشندگان جزء پنبه	۳
۱۹۶	دکمه فروش - سنگ دوزی دکمه - منگنه	۳	۲۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو - حوله - لحاف و غیره	۱۰
۱۹۷	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ - سوزن - قرقره	۳	۲۱۴	تولید کنندگان با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
			۲۱۵	فروشندگان جزء پتو-روتختی-حوله وانواع لحاف و پشم شیشه	۳



ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)
۲۱۶	تولید کنندگان انواع جوراب - زیر پوش و نظایر آن	۱۵	۲۳۴	وارد کنندگان و فروشندگان شمع	۱۰
۲۱۷	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع جوراب	۱۰	۲۳۵	فروشندگان گلیم و جاجیم و زیلو	۳
۲۱۸	فروشندگان جزء انواع جوراب و لباس زیر	۳	۲۳۶	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۱۰
۲۱۹	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سفیان و سایبان	۳	۲۳۷	فروشندگان جزء کاموا	۳
۲۲۰	تولید کنندگان و فروشندگان عمده کیف و چمدان با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۲۳۸	تولید کنندگان کالاهای کشیاف و تریکو با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۲۲۱	سراخان و فروشندگان جزء	۳	۲۳۹	فروشندگان جزء کالا های کشیاف تریکو	۳
۲۲۲	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۲۴۰	نداف - لحاف دوز و پنبه زن	۳
۲۲۳	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۱۰	۲۴۱	وارد کنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیایی ، تترن و مواد اولیه کشیاف	۱۰
۲۲۴	فروشندگان جزء چرم و پستائی سازان	۴	۲۴۲	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی	۴
۲۲۵	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۲۴۳	کارگاه های قالی شویی	۷
۲۲۶	فروشگاه های کفش ماشینی و پلاستیکی	۳	۲۴۴	لباسشویی و خشکشویی	۴
۲۲۷	فروشگاه های کفش دست دوز	۴	۲۴۵	رنگرزی و منسوجات	۴
۲۲۸	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۳	۲۴۶	حصیر بافی و حصیر فروشی	۳
۲۲۹	بازیهای کامپیوتری	۳	۲۴۷	تولید کنندگان البسه و وسایل ورزشی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۲۳۰	فروشندگان فرش دستباف	۳	۲۴۸	وارد کنندگان و عمده فروشی	۱۰
۲۳۱	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۳	۲۴۹	فروشندگان جزء وسایل ورزشی	۳
۲۳۲	تولید کنندگان واکس و انواع شمع	۱۵	۲۵۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع گونی و جنائی	۱۰
۲۳۳	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۲	۲۵۱	تولید کنندگان انواع گونی - جنائی - کنفها با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵

ردیف	شرح عوارض	روزانه ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانه ( کیلو گرم)
۲۵۲	فروشنندگان جزء گونی	۳	۲۶۸	تعمیرکاران طلا و جواهر	۳
۲۵۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع نخل ، کلاف ، قرقه	۱۰	۲۶۹	کارگاه های طلا و جواهر سازی	۱۵
۲۵۴	تولید کنندگان و عمده فروشان با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۲۷۰	طلا و جواهر فروش	۳
۲۵۵	وارد کنندگان و عمده فروشان اجناس خرازی	۱۰	۲۷۱	فروشگاه های خاتم کاری - منبت کاری - مینیاتور	۳
۲۵۶	خرازی فروشی	۴	۲۷۲	نقره ساز - نقره فروش و ملیله کار	۳
۲۵۷	فروشنده انواع پوست های قیمتی مانند خز-چین-چیلادو و سمور	۸	۲۷۳	فروشنندگان لوازم اداری	۴
۲۵۸	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۱۰	۲۷۴	فروشگاه های مجتمع صنایع دستی	۶
۲۵۹	تولید کنندگان بلور و چینی آلات با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۲۷۵	عتیقه و فیروزه فروش	۵
۲۶۰	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۳	۲۷۶	فروشنندگان لوازم چوبی کمد و غیره	۴
۲۶۱	فروشنندگان اجناس لوکس کادوئی	۳	۲۷۷	سازندگان و فروشنندگان ظروف سفال	۷
۲۶۲	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو-خاک اندازو غیره	۱۵	۲۷۸	وارد کنندگان و عمده فروشان گل های مصنوعی	۱۰
۲۶۳	کارگاه های تولید میل بدون نمایشگاه ها با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۰	۲۷۹	تولید کنندگان گل های مصنوعی	۱۵
۲۶۴	نمایشگاه های میل	۴	۲۸۰	فروشنندگان گل های مصنوعی و طبیعی و درختچه های زینتی	۴
۲۶۳	کارگاه های تولید میل بدون نمایشگاه ها با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۰	۲۸۱	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۳
۲۶۴	نمایشگاه های میل	۴	۲۸۲	ریخته گری و قالب سازی	۶
۲۶۵	نمایشگاه های لوستر	۴	۲۸۳	عمده فروشان مس و قلع	۱۰
۲۶۶	کارگاه های تولید لوستر با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۲۸۴	سفیدگر مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۳
۲۶۷	آئینه فروش - آئینه ساز - شمعدان ساز	۴	۲۸۵	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۴

ردیف	شرح عوارض	روزانه ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانه ( کیلو گرم)
۲۸۶	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۰	۳۰۴	چاپخانه داری و تایپ و افست	۴
۲۸۷	تابلو نویسی و نقاش و خطاط	۳	۳۰۵	کلیشه و کراور سازی چاپخانه	۴
۲۸۸	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	۱۰	۳۰۶	مؤسسات چاپ نقشه - اوزالید و زیراکس	۳
۲۸۹	فروشندگان جزء ساعت	۳	۳۰۷	فتوکپی و پرسکاران کارت شناسائی و نظایر آن	۳
۲۹۰	خراطان و سازندگان قاب های چوبی	۷	۳۰۸	فروشندگان رایانه (سخت افزار و نرم افزار)	۳
۲۹۱	حکاکای مهر لاستیکی و پلاک سازی	۳	۳۰۹	کتاب فروشی	۲
۲۹۲	درودگر- نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۵	۳۱۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۳
۲۹۳	دکور ساز اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک	۵	۳۱۱	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۳
۲۹۴	کابینت ساز	۴	۳۱۲	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۳
۲۹۵	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۱۰	۳۱۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۱۰
۲۹۶	تولید کنندگان با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵	۳۱۴	فروشندگان جزء انواع کاغذ	۳
۲۹۷	فروشندگان جزء اسباب بازی	۳	۳۱۵	تولید کنندگان انواع کارتن مقوایی با کمتر از ۵ نفر کارگر	۱۵
۲۹۸	فروشندگان سیگار	۴	۳۱۶	عمده فروشان کارتن مقوایی	۱۰
۲۹۹	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل موسیقی	۱۰	۳۱۷	تولید کنندگان جعبه های مقوایی و پاکتهای پلاستیکی و کاغذی با کمتر از ۵ کارگر	۱۵
۳۰۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۳	۳۱۸	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۸
۳۰۱	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر - کبریت و نظایر آن	۶	۳۱۹	وارد کنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۰
۳۰۲	کافی نت	۳	۳۲۰	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۳
۳۰۳	مؤسسات انتشاری و چاپ لوازم التحریر - چاپخانه داری	۴	۳۲۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۳

ردیف	شرح عوارض	روزانه ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانه ( کیلو گرم)
۳۲۲	فروشنندگان انواع لوازم روئی و آلومینیومی	۵	۳۴۰	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۴
۳۲۳	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳	۳۴۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ، ماشین تراش و غیره	۱۰
۳۲۴	فروشنندگان فانوس- چراغ توری (لامپ گازی ، برقی ، توری)	۳	۳۴۲	فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی و گاز اکسیژن	۳
۳۲۵	دفاتر کاروانهای زیارتی و سیاحتی	۳	۳۴۳	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۴
۳۲۶	واردکنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱۰	۳۴۴	سازندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۱۵
۳۲۷	تولیدکنندگان ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین کمتر از ۵ کارگر	۱۵	۳۴۵	وارد کنندگان و نمایندگی ماشین های تهیه بستنی ، قهوه ، برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه دار	۱۰
۳۲۸	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۴	۳۴۶	فروشنندگان جزء ماشین های تهیه بستنی ، قهوه ، برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه دار	۶
۳۲۹	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری ، خانگی و غیره	۱۵	۳۴۷	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخ خیاطی های خانگی و صنعتی	۱۰
۳۳۰	فروش مصنوعات فلزی	۳	۳۴۸	فروشنندگان جزء چرخ خیاطی	۳
۳۳۱	فروش و اجاره محصولات فرهنگی و انواع سی دی و نوار	۳	۳۴۹	دفاتر اسناد رسمی	۳
۳۳۲	خدمات کامپیوتری	۳	۳۵۰	تعاونی های توزیع و مصرف شهری و کارکنان دولت-کارگری که ۳سال از تاریخ آن گذشته است	۳
۳۳۳	تولید و فروش انواع درب های چوبی و نئوپان	۴	۳۵۱	سوپر مارکت ها	۴
۳۳۴	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۱۰	۳۵۲	سرد خانه	۶
۳۳۵	تولید کنندگان تخته سه لای فیبر- خورمیکا- نئوپان با کمتر از ۵ کارگر	۱۵	۳۵۳	جانگر- نعل بند- نعل ساز	۴
۳۳۶	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۵	۳۵۴	انبار کالاهای بازرگانی	۵
۳۳۷	کارگاه چوب بری	۷	۳۵۵	پرنده- قناری فروش	۴
۳۳۸	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۰	۳۵۶	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان	۱۰
۳۳۹	تولید کنندگان و عمده فروشان با کمتر از ۵ کارگر	۱۵			

ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)	ردیف	شرح عوارض	روزانہ ( کیلو گرم)
۳۵۷	مؤسسات حفاری عمیق و نیمہ عمیق	۳	۳	دفا تر و نمایندگی انواع بیمہ	۳۷۵
۳۵۸	پرس شیلنگ و فروش و تعمیر	۴	۸	نمایندگی و خدمات پس از فروش انواع خودروهای سبک	۳۷۶
۳۵۹	وارد کنندگان و عمدہ فروشان لوازم شکار و صید	۱۰	۸	نمایندگی و خدمات پس از فروش خودروهای سنگین- کشاورزی و راهسازی	۳۷۷
۳۶۰	فروشندگان جزء لوازم شکار و صید	۳	۳	نمایندگیهای ایرانسل و همراه اول و سایر	۳۷۸
۳۶۱	آبکاران فلزات	۷	۳	باریابی	۳۷۹
۳۶۲	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۴	۴	توری بافی	۳۸۰
۳۶۳	تولید کنندگان دستمال های کاغذی با کمتر از ۵ کارگر	۱۵	۳	عریضہ نویسی	۳۸۱
۲۶۴	نمایشگاه های البسہ و مبلمان کودک	۴	۳	مشاغل خانگی	۳۸۲
۳۶۵	نمایشگاه های البسہ و مبلمان کودک بیش از دو دهنہ	۶	۳	نان فانتزی	۳۸۳
۳۶۶	فروشگاه های بزرگ	۸	۳	موبایل فروشی	۳۸۴
۳۶۷	کارواش	۴	۵	مشاغل خاص و سایر	۳۸۵
۳۶۸	تولید کنندگان و عمدہ فروشان خوراک طیور- دام و علوفہ	۱۵	۱۲	ادارات دولتی و غیر دولتی	۳۸۶
۳۶۹	داربست فلزی	۴	۱۲	بانکها و موسسات مالی	۳۸۷
۳۷۰	عوارض بلیط های مسافربری	۳			
۳۷۱	باسکول	۳			
۳۷۲	تولید کنندگان دفتر	۱۵			
۳۷۳	مدارس غیر انتفاعی	۹			
۳۷۴	دفا تر خدمات پستی و ارتباطی	۵			

## تعرفه (۲-۳) بهای خدمات پسماند روستاها

ردیف		
۱	بهای خدمات جانمایی پسماند روستاها به ازاء هر نفر ماهیانه	۱۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره (۱) = تعداد جمعیت هر روستا بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن می باشد

## تعرفه شماره (۲-۴) - بهای خدمات قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار		<p>۱- * تا بن ۵ سانتی به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>۲- بیش از بن ۵ سانتی متر به ازای هر سانت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- ضریب محاسبه در موارد فوق در صورتی که سن درخت بیش از ۱۰ سال باشد به صورت دو برابر محاسبه خواهد شد (مبنای تایید سن درخت واحد فضای سبز شهرداری می باشد . که در صورت اعتراض قطع کننده با پرداخت هزینه کارشناسی توسط ایشان به کارشناس رسمی ارجاع می شود )</p> <p>۴- مبالغ فوق (بند ۱ و ۲ ) به اضافه مبلغ لحاظ شده در کمیسیون ماده ۷ دریافت خواهد گردید.</p> <p>۵- اشجاری که توسط خود مالکین غرس ، نگهداری و رشد می یابند در صورت قطع غیر عمد و در صورت داشتن رای کمیسیون ماده ۷ برای قطع تا ۲۰ درصد شامل تخفیف می گردند.</p> <p>۶- تعریف بن : به محیط دور تنه درخت از محلی که از خاک خارج شده است گفته میشود</p>

## بهای خدمات (۲-۵) بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی المثنی

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۲	بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی المثنی	بر اساس موارد مندرج در توضیحات	درمواقعی که پروانه ساختمانی مفقود یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال+عوارض سطح شهر و کارشناسی المثنی صادر نماید.



## بهای خدمات (۲-۶) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده (ساخت و ساز غیر مجاز) و فک پلمپ	<p>براساس موارد مندرج در توضیحات</p> <p>هزینه ورود و نگهداری در انبار شهرداری (اموال توقیف شده ساخت و ساز غیر مجاز):  <math>۳/۸۰۰/۰۰۰</math> ریال</p> <p>هزینه ورود و نگهداری در انبار شهرداری (ترخیص اموال توقیف شده صد معبر):  <math>۳/۸۰۰/۰۰۰</math> ریال</p> <p>در صورت نگهداری بیش از یک روز مبلغ فوق + ۲۰ درصد مبلغ فوق در ازای هر روز نگهداری بیشتر می باشد</p>

## بهای خدمات (۲-۷) بهای خدمات کارشناسی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات کارشناسی	براساس موارد مندرج در توضیحات	<p>افراد حقیقی:</p> <p>تا ۲۰۰ متر ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲۰۱ تا ۴۰۰ متر ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴۰۱ تا ۶۰۰ متر ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۶۰۱ تا ۱۰۰۰ متر ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۰۰۱ متر به بالا ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بهای کارشناسی ساختمان ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال و بهای فروش نقشه ۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>افراد حقوقی و ادارات و موسسات و شرکت های دولتی و سایر: ۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>در خصوص پاسخ استعلام ادارات و بانکها در صورت عدم نیاز به بازدید ملک هیچ گونه هزینه ای در خصوص پاسخ استعلام دریافت نمیگردد. (تسویه حساب با شهرداری جهت دریافت استعلام الزامی می باشد)</p>

## بهای خدمات (۲-۸) بهای خدمات ورود به پارکینگ و میدین و بازارچه های میوه و تره بار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی بابت هر ماشین	براساس موارد مندرج در توضیحات	ورود به پارکینگ ۴۰۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت (مازاد بر ساعت اول) توقف ۲۰۰۰۰ ریال
۱	بهای خدمات ورود به میدین و بازارچه های میوه و تره بار	وانت و کامیونت ۳۰/۰۰۰ ریال انواع کامیون ۴۰/۰۰۰ ریال	

## بهای خدمات (۲-۹) بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض توضیحات
۲	حفاریها	<p>هزینه حفاری آسفالت با عمر بیش از ۴ سال (با تأیید واحد عمران) هر متر طول</p> <p>هزینه حفاری آسفالت با عمر بین ۲ تا ۴ سال (با تأیید واحد عمران) هر متر طول</p> <p>هزینه حفاری آسفالت با عمر بین ۱ تا ۲ سال (با تأیید واحد عمران) هر متر طول</p> <p>هزینه حفاری آسفالت با عمر کمتر از یک سال (با تأیید واحد عمران) هر متر طول</p> <p>هزینه حفاری پیاده روهای با فرش جالیز متر طول</p> <p>هزینه حفاری موزاییک متر طول</p> <p>هزینه حفاری خاکی متر طول</p> <p>هزینه حفاری مناطق زیرسازی شده متر طول</p> <p>هزینه حفاری سنگ فرش متر طول</p> <p>هزینه حفاری جدول کانپو متر طول</p> <p>هزینه حفاری جدول نهری متر طول</p> <p>(تمام هزینه های فوق بر طبق آخرین تعرفه اعلام شده دفتر فنی استانداری همدان محاسبه و وصول خواهد شد)</p> <p>مبالغ فوق برای هفت ماه اول سال بوده و در پنج ماه آخر سال ۵۰ درصد به مبالغ فوق اضافه می گردد.</p> <p>۱- هزینه هرگونه حفاری توسط شرکت های خدماتی (گاز - آبفا - مخابرات و...) طبق تعرفه اعلام شده دفتر فنی استانداری همدان محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>۲- حفاریها تا عمق ۱ متر و عرض ۱ متر میباشد در صورت اضافه شدن به ازای هر متر ۲۰٪ به قیمت فوق اضافه خواهد شد</p> <p>۳- حفاریهای عرضی معابر ۵ برابر محاسبه خواهد شد فقط برای ادارات و شرکتهای حفار</p> <p>۴- هزینه های مربوطه جهت عرض حفاری تا ۱ متر محاسبه گردیده در صورت اضافه شدن عرض به متر مربع محاسبه خواهد شد</p> <p>*عوارض حفاری غیر مجاز وبدون مجوز از شهرداری: ۲۰ درصد جریمه + هزینه حفاری</p> <p>*هزینه حفاری برای شرکتهای حفار: تعرفه فوق + ۲۰ درصد جریمه برای هر متر طول</p>

## بهای خدمات (۱-۲) بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی - وانت بار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی - وانت بار	<p>امتیاز صدور پروانه تاکسیرانی ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تمدید پروانه تاکسیرانی ۸۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>صدور کارت تردد راننده کمکی تاکسی ۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>خدمات تاکسیرانی سالانه ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>صدور کارت مجوز سرویس مدارس ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تمدید کارت مجوز سرویس مدارس ۶۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>امتیاز صدور پروانه وانت بار ۳/۳۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تمدید پروانه وانت بار ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>هزینه خدمات وانت بارها</p> <p>صدور پروانه آمبولانس جهت حمل متوفی ۴/۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تمدید پروانه آمبولانس جهت حمل متوفی ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>صدور کارت تردد برای آژانس های مسافری ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تمدید کارت تردد برای آژانس های مسافری ۶۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>عوارض سالیانه برای آژانس های مسافری ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>صدور پروانه فعالیت وانت بارها در سامانه های مربوطه ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تمدید پروانه فعالیت وانت بارها در سامانه های مربوطه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>جریمه نقدی برای متخلفین تاکسی بر اساس رای کمیته انطباقی می باشد.</p>

## بهای خدمات (۲-۱۱) بهای خدمات صدور و تمدید پروانه خودروهای دیزلی

عنوان تعرفه عوارض	توضیحات	ردیف
<p>بهای خدمات صدور و تمدید پروانه خودروها دیزلی (تعرفه موارد فوق بر اساس سامانه مدیریت مرکزی حمل و نقل درون شهری و حومه ای می باشد و در صورت عدم اعمال مبالغ در سامانه مذکور بر اساس توضیحات مندرج در این جدول می باشد)</p>	<p>امتیاز صدور پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت زیر سه و نیم تن ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت بین سه و نیم تن تا شش تن ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت بیش از شش تن ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت زیر سه و نیم تن ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت بین سه و نیم تن تا شش تن ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری با ظرفیت بیش از شش تن ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت زیر سه و نیم تن ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت بین سه و نیم تن تا شش تن ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت بیش از شش تن ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت زیر سه و نیم تن ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت بین سه و نیم تن تا شش تن ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری با ظرفیت بیش از شش تن ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۸۵۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال  امتیاز صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۸۵۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال  تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال</p>	۱

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه وسایل نقلیه	براساس موارد مندرج در توضیحات	(طبق تعرفه سازمان مالیاتی کشور و سامانه مربوطه)

## بهای خدمات (۲-۱۲) بهای خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی و استند های سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	اجاره تابلوهای تبلیغاتی شهرداری در سطح شهر و ورودیهای شهر	بر اساس موارد مندرج در توضیحات	استفاده از تابلوهای ورودی و خروجی شهر ماهیانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال استفاده از تابلوهای عابر پیاده ماهیانه جهت هر سطح مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال استفاده از تابلوهای عابر پیاده ماهیانه جهت هر دو سطح مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اجاره استند های سطح شهر ( ماهانه )	بر اساس موارد مندرج در توضیحات	$N * K * S$
۳	نصب داربست تبلیغاتی در سطح شهر ( ماهانه )	بر اساس موارد مندرج در توضیحات	$M * K * S$

N: مبلغ ثابت ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

M: مبلغ ثابت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

K: ضریب عرض معبر ( بر اساس جدول ذیل می باشد )

S: ضریب متراژ بنر تبلیغاتی ( بر اساس جدول ذیل می باشد )



بهای خدمات (۲-۱۲) بهای خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی و استند های سطح شهر

جدول ضریب عرض معبر (K)

ردیف	عرض معبر	ضریب عرض معبر (K)
۱	تا خیابان های ۱۲ متری	۱
۲	۱۳ متری تا ۱۸ متری	۱/۵
۳	۱۹ متری تا ۲۴ متری	۱/۸
۴	۲۴ متری به بالا	۲/۲

جدول ضریب متراژ بنر تبلیغاتی (S)

ردیف	متراژ بنر تبلیغاتی (متر مربع)	ضریب عرض معبر (K)
۱	۰-۶	۱
۲	۷-۹	۱/۲
۳	۱۰-۱۲	۱/۴
۴	۱۲ مترمربع به بالا	۱/۸

## بهای خدمات (۲-۱۲) بهای خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی و استند های سطح شهر

- تبصره (۱): استفاده از معابر عمومی جهت نصب بنر به صورت داربست در صورت داشتن شرایط فنی و ایمنی لازم و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد
- تبصره (۲): جهت استفاده از استند های سطح شهر و نصب داربست تبلیغاتی ... انعقاد قرارداد با شهرداری الزامی می باشد. در غیر این صورت شهرداری مجاز به جمع آوری بنر تبلیغاتی از استند و داربست تبلیغاتی و بنر فوق با اخذ جریمه از فرد یا شرکت نصب کننده می باشد.
- تبصره (۳): هرگونه آسیب و خسارت به تابلو و بنر های جمع آوری شده توسط پرسنل شهرداری بر عهده صاحبان آنها می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
- تبصره (۴): در صورتی که بنر تبلیغاتی بر خلاف موازین شرعی و اخلاقی و با موضوعات سیاسی باشد مسئولیت آن به عهده متقاضی می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

## بهای خدمات (۲-۱۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر

ردیف	شرح	
۱	بهره برداری از فضای پیاده رو جهت استفاده صنفی در هر متر مربع (روزانه)	۱۶۰۰۰*K*S
۲	بهره برداری از پیاده رو و معابر عمومی جهت نصب داربست در هر متر مربع (روزانه)	۱۷۰۰۰*K*S
۳	بهره برداری از پیاده رو و معابر عمومی جهت استفاده صنفی وانت بارها در هر متر مربع (روزانه)	۸۰۰۰*K*M*S
۵	بهره برداری از پیاده رو و معابر عمومی جهت سایر استفاده ها در هر متر مربع (روزانه)	۱۶۰۰۰*K*S

K: ضریب عرض معبر (بر اساس جدول ذیل می باشد)

S: متراژ مورد استفاده بهره بردار

M: محل مورد استفاده بهره بردار (بر اساس جدول ذیل می باشد)

بهای خدمات (۲-۱۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر

جدول ضریب عرض معبر (K)

ردیف	عرض معبر	ضریب عرض معبر (K)
۱	تا خیابان های ۱۲ متری	۱
۲	۱۳ متری تا ۱۸ متری	۱/۵
۳	۱۹ متری تا ۲۴ متری	۱/۸
۴	۲۴ متری به بالا	۲/۲

جدول ضریب آدرست بهره برداری (M)

ردیف	آدرست	ضریب (M)
۱	از سه راهی قروه تا میدان شهدا	۲
۲	از پمپ بنزین تا سه راهی قروه	۱/۲
۳	از میدان امام حسین تا پمپ بنزین	۰/۷
۴	از میدان شهدا تا ورودی شهرک فرهنگیان	۰/۷
۵	بلوار شهید شوندی جنب و روبه روی سالن انقلاب	۰/۷
۶	بلوار شهید شوندی روبه روی آرامستان	۰/۵
۷	بلوار ایت اله معصومی	۰/۵
۸	سایر نقاط	۰/۴

## بهای خدمات (۲-۱۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر

تبصره (۱): استفاده از معابر عمومی در جدول بالا در صورت داشتن شرایط فنی و ایمنی لازم و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد .  
در صورت عدم رعایت اصول فوق تمام خسارت جانی و مالی وارد شده بر عهده متقاضی می باشد و این شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.  
تبصره (۲): بهای خدمات بهره برداری فوق به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد .

## جدول کرایہ ماشین آلات شہرداری در سال ۱۴۰۳

ردیف	کرایہ ماشین آلات شہرداری	کارکرد ہر ساعت/سرویس (ریال)	کارکرد بیش از ۱۰ ساعت/سرویس (ریال)
۱	کارکرد لودر ہپکو (ساعت)	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	گریدر (ساعت)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	تانکر آب (ہر سرویس) (ظرفیت ۱۲۰۰۰ لیتر می باشد)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	-----
۴	غلطک (ساعت)	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	باب کت (ساعت)	۹/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	خاور ایسوزو (سرویس) تا ۳۵ کیلومتر	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	کامیون کمپرسی (سرویس) تا ۳۵ کیلومتر	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی (سرویس) بیش از ۳۵ کیلومتر بہ ازای ہر کیلو متر	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۹	اجارہ خاور حمل زبالہ از قرار ہر ماہ	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۰	نیسان تانکر (سرویس) (ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر می باشد)	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۱	سیم تریلر (سرویس) تا ۸۰ کیلومتر	۴۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	کمپرسی تریلر (سرویس) تا ۸۰ کیلومتر	۴۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	سیم تریلر و کمپرسی تریلر برای بیش از ۸۰ کیلومتر بہ ازای ہر کیلومتر	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۴	نیسان بالابر	۹/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۵	نیسان کمپرسی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
توضیح	در صورت اجارہ ماشین آلات بہ بیش از ۱۵ روز با مصوبہ شورای شہر و با قیمت توافقہ دو طرف قابل اجرا میباشد		

# و من الله توفیق